

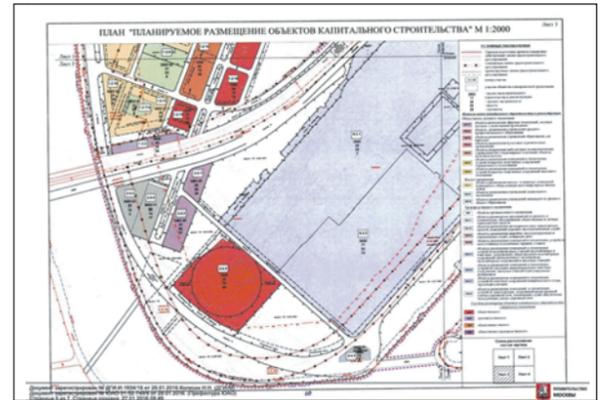
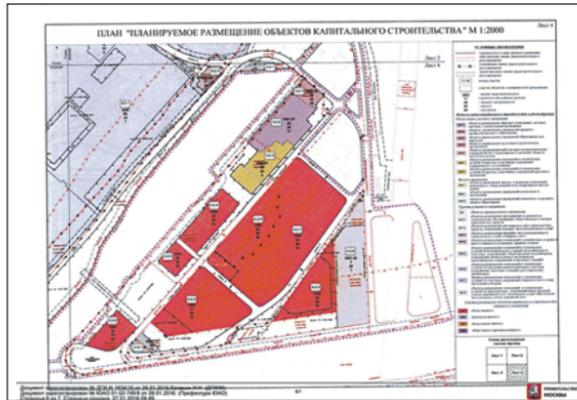
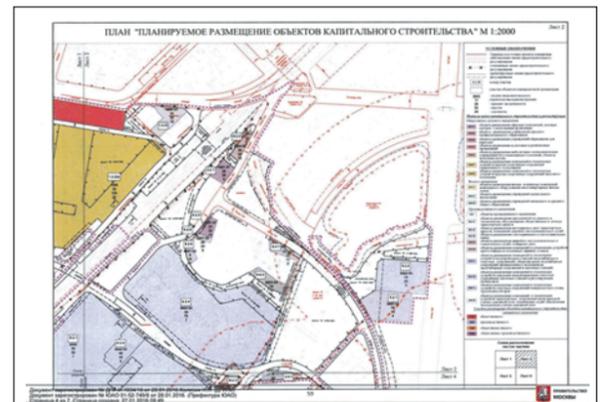
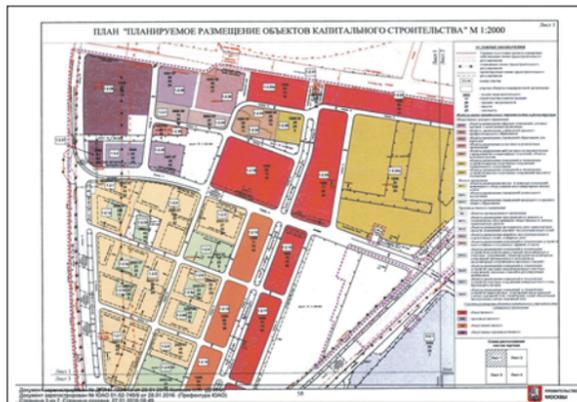
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд земельных участков, расположенных в зоне строительства объектов городского заказа

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территории для строительства линейного объекта. Работы по строительству осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 г. № 408-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012–2016 годы и на перспективу до 2020 года». Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации —

городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Границы зоны планируемого размещения объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону (495) 957-75-00 (доб. 55-383)

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Гамана Максима Федоровича по адресу: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20.



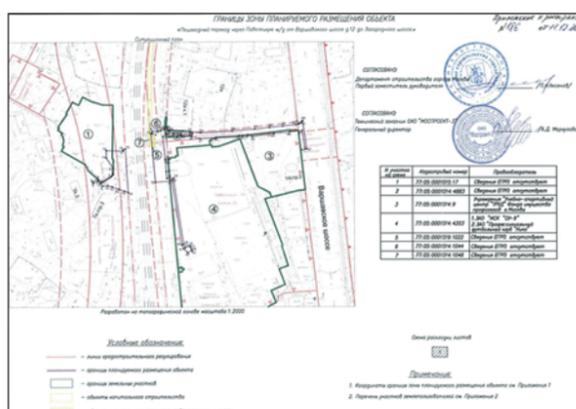
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в зоне строительства объекта: «Пешеходный переход через Павелецкую ж/д от Варшавского шоссе, 12, до Загородного шоссе»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территории для строительства объекта: «Пешеходный переход через Павелецкую ж/д от Варшавского шоссе, 12, до Загородного шоссе». Работы по строительству осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02 сентября 2011 г. № 408-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012–2016 годы и на перспективу до 2020 года». Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в свя-

зи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Границы зоны планируемого размещения объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону (495) 957-75-00 (доб. 55-383)

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Гамана Максима Федоровича по адресу: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20.



Пешеходный переход через Павелецкую ж/д от Варшавского шоссе, 12, до Загородного шоссе

Координаты границы зоны планируемого размещения объекта

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	7 357,59	3 198,63	22	7 488,83	3 075,60	43	7 633,86	3 268,88	64	7 453,65	3 270,62
2	7 354,59	3 195,83	28	7 480,66	3 072,25	44	7 660,49	3 271,64	65	7 453,81	3 273,48
3	7 337,46	3 184,43	24	7 477,98	3 078,42	45	7 682,58	3 274,28	66	7 453,94	3 275,27
4	7 330,50	3 190,82	25	7 461,26	3 192,57	46	7 687,33	3 242,15	67	7 451,55	3 274,60
5	7 321,83	3 186,54	26	7 450,02	3 191,88	47	7 690,30	3 242,58	68	7 450,89	3 276,95
6	7 323,16	3 183,85	27	7 448,70	3 203,78	48	7 683,11	3 291,22	69	7 445,24	3 276,55
7	7 330,71	3 187,57	28	7 447,84	3 220,24	49	7 682,63	3 289,89	70	7 439,45	3 275,05
8	7 334,85	3 183,39	29	7 447,48	3 223,60	50	7 681,09	3 288,22	71	7 439,41	3 274,20
9	7 338,99	3 179,09	30	7 447,28	3 225,46	51	7 679,35	3 286,95	72	7 433,52	3 272,55
10	7 347,82	3 179,56	31	7 443,30	3 264,04	52	7 677,47	3 285,87	73	7 424,68	3 272,20
11	7 355,82	3 177,36	32	7 449,20	3 267,70	53	7 675,27	3 285,14	74	7 424,81	3 268,86
12	7 366,75	3 173,51	33	7 451,78	3 267,70	54	7 671,67	3 284,33	75	7 422,63	3 268,79
13	7 376,52	3 170,06	34	7 461,33	3 267,27	55	7 649,12	3 281,89	76	7 430,03	3 185,30
14	7 383,05	3 167,76	35	7 474,02	3 266,46	56	7 626,57	3 279,45	77	7 454,96	3 187,18
15	7 378,59	3 242,95	36	7 492,02	3 264,61	57	7 601,53	3 276,64	78	7 454,79	3 189,17
16	7 374,58	3 241,60	37	7 507,92	3 260,20	58	7 562,56	3 273,52	79	7 458,69	3 189,41
17	7 374,53	3 239,47	38	7 534,61	3 262,42	59	7 508,04	3 270,62	80	7 475,07	3 077,59
18	7 345,84	3 240,25	39	7 574,38	3 265,51	60	7 489,77	3 272,42	81	7 478,11	3 070,61
19	7 345,57	3 227,74	40	7 580,10	3 266,01	61	7 489,33	3 267,91	82	7 484,99	3 063,81
20	7 357,71	3 209,20	41	7 589,00	3 266,94	62	7 474,27	3 269,45	83	7 492,46	3 066,92
21	7 489,79	3 073,31	42	7 597,19	3 263,77	63	7 461,49	3 270,26	84	7 491,50	3 069,22

Изменения в Федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и в Семейном кодексе РФ

Федеральный закон от 29.12.2015 г. № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты» предусматривает ряд изменений. Обязательному нотариальному удостоверению подлежат сделки по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу, земельной доли и недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, а также сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки; соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака. Кроме того, для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить

нотариально удостоверенное согласие другого супруга. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу продавец обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности. А споры между участниками долевой собственности, возникшие при государственной регистрации права на долю в праве общей собственности, подлежат разрешению в судебном порядке. Данные законодательные нововведения позволяют обеспечить дополнительную защиту и гарантию прав граждан, а также сократить сроки регистрации. Так, государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов занимает три рабочих дня. Если же документы подаются непосредственно нотариусом в электронной форме через портал Росреестра (www.rosreestr.ru), регистрация прав осуществляется не позднее чем в течение одного рабочего дня, следующего за днем приема документов.