****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости выдаются по новым формам**

С 01.01.2017 вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости», который объединил сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

С 2017 года филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (Кадастровая палата по Москве) начал выдавать выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по новым формам, которые утверждены Минэкономразвития России: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; о кадастровой стоимости объекта недвижимости; о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; кадастровый план территории; справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости; о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным; о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве и др.

В частности, выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выдается в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве.

Обращаем особое внимание, что в соответствии с утвержденной формой выписки при подаче запросов о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве заявителям необходимо в графе «Сведения о характеристиках земельного участка» **указывать кадастровый номер земельного участка**. Сведения о кадастровом номере земельного участка можно найти на портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) с помощью онлайн-сервиса: «Публичная кадастровая карта» либо в документации, имеющейся у застройщика (разрешение на строительство, проектная документация, договор аренды земельного участка, свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и т.д.).

При подаче запроса о предоставлении сведений из ЕГРН Кадастровая палата по Москве рекомендует вносить плату за оказанную услугу до момента или одновременно с подачей запроса, что позволит заявителю более оперативно получить сведения, содержащиеся в ЕГРН, не дожидаясь, пока в орган регистрации прав придет подтверждение о произведенной оплате.

Одновременно сообщаем, что с 06.02.2017 вступают в действие следующие платежные реквизиты для перечисления платы за предоставление государственных услуг Росреестра, оказываемых филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве:

|  |  |
| --- | --- |
| Поле платежного поручения | Реквизиты  |
| Наименование организации | филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве |
| Получатель | УФК по г. Москве (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве л/с 20736Ц09890) |
| ОГРН | 1027700485757 |
| ИНН | 7705401340 |
| КПП | 772043001 |
| БИК | 044525000 |
| Счет (р/с) № | 40501810845252000079 |
| Счет (л/с) № |  |
| Наименование банка | ГУ Банка России по ЦФО  |
| КБК | 00000000000000000130 |
| ОКТМО | 45309000000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О Кадастровой палате по Москве**

Кадастровая палата по Москве (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве) – обособленное подразделение федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Кадастровая палата по Москве реализует на территории Москвы полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» по приему-выдаче документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ**

Екатерина Слюсарь,

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

8(495)411-60-19 (вн.2356)

SlusarEV@77.kadastr.ru