



# ЮЖНЫЕ ГОРИЗОНТЫ



**Гость номера  
Константин  
Райкин**

**Большинство людей  
не смотрят спектакли  
и не читают книг 14**

ГАЗЕТА ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА МОСКВЫ **UGORIZONT.RU** 19 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 27 (852)



## Узоры Афродиты

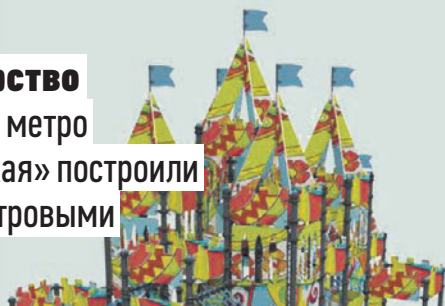
12

2 июля 2019 года. Русское народное не значит несовременное. Это доказывает мастерица из Южного округа Анна Родина, которая шьет платья из павловопосадских платков. Самый популярный орнамент на них — роза — символ богини красоты Афродиты. В нарядах от Родиной по берегу Борисовских прудов пробежались студентки Карина Юсова (слева) и Кира Вяльшина (справа)

### МОЙ РАЙОН

#### Детское царство

Около станции метро «Алма-Атинская» построили замок с 13-метровыми башнями **3**



### СПОРТ

#### Два колеса на двоих

Парк «Садовники» предлагает велосипеды для парного катания **8**



### ДАЧА

#### Грибы на 6 сотках

Стоит ли покупать «семена» белых и подберезовиков и выращивать на участке **13**







НИКИТА МИРОНОВ  
okruga@vm.ru

Мэр Москвы Сергей Собянин предложил новую инициативу в борьбе с маятниковой миграцией. Глава города принял решение ввести финансовые льготы для инвесторов, создающих рабочие места для жителей столицы за пределами центра.

### КАЖДЫЙ ДЕНЬ ТУДА И ОБРАТНО

— Маятниковая миграция — проблема многих мегаполисов мира. Но в Москве она достигла запредельных масштабов, — написал мэр на своем персональном сайте. — Еще несколько лет назад порядка трех с половиной миллионов человек ежедневно по утрам устремлялись в центр, а вечером этот поток людей и машин шел в обратном направлении.

## Мэр Москвы Сергей Собянин предложил способ борьбы с маятниковой миграцией

Однако ситуация начала потихоньку выправляться. Если в 2010 году в центре было сконцентрировано 43 процента рабочих мест, то сегодня их доля сократилась до 35 процентов.

Тем не менее, как пояснил Сергей Семенович, дефицит рабочих мест за пределами Третьего транспортного кольца (ТТК) по-прежнему ощущается достаточно сильно.

— Мы решили сделать следующий шаг: ввести финансовые льготы для инвесторов, создающих места приложения труда за пределами центра, — уточнил мэр. Сергей Собянин пояснил, что уже много лет в Москве действует порядок, согласно которому в первый год строительства или реконструкции здания застройщик уплачивает в бюджет дополнительный повышенный платеж за земельный участок. Размер дополнительного платежа зависит от плотности застройки и составляет от 5 до 80 процентов кадастровой стоимости. — Принятое постановление правительства Москвы отменяет этот дополнительный платеж в случае строительства или реконструкции зданий коммерческого назначения за пределами ТТК. При строительстве жилья или апартаментов дополнительный платеж будет по-прежнему взиматься, — сообщил глава города. По словам Собянина, от введения новых стимулирующих мер выиграют и город, и его жители, и бизнес. Новая льгота снизит себесто-



1

мость строительства/реконструкции зданий коммерческого назначения на 8–10 процентов.

— Уменьшение маятниковой миграции улучшит транспортную ситуацию и экологию. Меньше машин на дорогах означает и меньше выбросов в атмосферу, — пояснил Сергей Собянин. — Бюджет от предоставления этой льготы ничего не потеряет. Не полученные на старте проекта средства вернутся сторицей за счет роста инвестиций в строительство и налогов на бизнес, который будет работать в новых офисах и магазинах. А главный выигрыш от этой льготы получат москвичи, которые смогут устроиться на работу поближе к дому. Ведь даже 20 минут ежедневной экономии на дороге за год складываются в три дня, которые можно использовать с гораздо большей пользой.

### ОКРУГ УЖЕ ПОШЕЛ ПО ЭТОМУ ПУТИ

Урбанист Григорий Мельник считает, что власти приняли правильное решение.

## Работа рядом с домом

— Сегодня, к сожалению, большая часть москвичей живет в спальных районах, — пояснил эксперт. — Возьмем Южный округ. Его население — самое большое в столице — почти 1,8 миллиона человек. В Зябликове живут около 133 тысяч человек, в Чертанове Южном — около 150 тысяч, в Бирюлеве Восточном — почти 156 тысяч. Есть ли в этих районах достаточное количество рабочих мест? Ответ очевиден: нет. Даже половины от того, что требуется. Даже трети нет. Люди вынуждены каждый день ездить на работу. И весь вопрос в том — как долго. По словам эксперта, Южный округ уже пошел по пути создания новых рабочих мест. Сейчас в промыш-

ленной зоне ЗИЛ строится фактически город в городе. Помимо жилья и апартаментов там будет много и офисных комплексов. — Если жители получат работу хотя бы в границах своего округа, это уже огромный плюс. Маятниковая миграция снизится, — сказал эксперт.

### ПЕРЕЗАПУСК ПРОЕКТОВ

Петр Кудрявцев, партнер компании Citymakers, также считает инициативу Сергея Собянина полезной: — Она позволит запустить простаивающие проекты коммерческой недвижимости за Третьим кольцом, что создаст локальные центры деловой активности и, как следствие, приведет к развитию районной инфраструк-



2

туры. А за этим уже идет повышение качества жизни в районе. Важно, чтобы в этих проектах всегда существовал баланс функций — иначе возможны перегрузки существующей социальной и транспортной инфраструктуры, а также общественных пространств. Андрей Грудин, председатель совета директоров группы компаний «Пионер», убежден:

8 сентября 2017 года. Москвичка Екатерина Исаева на станции МЦК «Автозаводская» (1). В промышленной зоне ЗИЛ ведется активное строительство (2)

— Стимулирование строительства коммерческой составляющей за пределами Третьего транспортного кольца необходимо для сбалансированного развития Москвы. Московские инвесторы нуждались в подобной инициативе городских властей. Положительное влияние этого важного шага будет заметно в перспективе развития городских территорий, где будут появляться деловые точки за пределами центра. Это улучшит экономику отдаленных районов Москвы, увеличит туда приток инвестиций, а значит, и повысит комфорт городской среды в целом.

Алексей Добашин, генеральный директор концерна «Крост», согласен:

— Это постановление, безусловно, станет еще одним стимулом для девелоперов развивать коммерческую функцию в проектах комплексного освоения по всей территории города, а не только в центре.

Как пояснил эксперт, его компания фиксирует повышенный спрос на объекты коммерческого назначения именно за пределами Третьего кольца как со стороны потребителей — они ищут товары и услуги в шаговой доступности, — так и среди инвесторов и арендаторов, которые готовы развивать бизнес на этих площадях с доходностью до 12 процентов годовых.

ПЕЛАГ ИЯ ЗМАЙЧИНА

АГРОНТУШИН/ТАСС

— Правильно реализованная коммерческая функция создает много рабочих мест, уменьшает маятниковую миграцию и формирует полицентричный мегаполис, согласно концепции развития города, реализуемой Сергеем Семеновичем и правительством Москвы, — пояснил Алексей Добашин.

НИКИТА МИРОНОВ  
okruga@vm.ru





## Замок для юной принцессы



ЮЛИЯ ПАНОВА  
okrug@vm.ru

Благоустройство дворовой территории рядом с домом 20 на Ключевой улице завершено. Там на месте старой детской площадки в середине июля появился целый городок в виде фантазийного замка. Все работы прошли в рамках программы «Мой район». Башни с голубыми флагами видно от самого выхода из станции метро «Алма-Атинская». Все же их высота до-

стигает 13 метров. В замке места хватит всем: три пластиковые горки, два винтовых спуска, одна большая канатная сетка и несколько маленьких между этажами. Обычная лестница ведет только на «первый этаж». Дальше — ползком. Для семилетней Виктории Решетняк, которая гуляет здесь практически каждый день с бабушкой, площадка уже стала любимой, несмотря на то что обустроили ее совсем недавно. — Мне нравится... наверное, все, что здесь есть, — почти не задумываясь, го-

ворит девочка, забираясь по сетке на башню. — Но больше всего я люблю залезать на самый верх и скатываться с горки. А еще популярным элементом замка является «лопинг» — игровой тренажер в виде паруса. Такая вертикальная карусель помогает ребятам развить вестибулярный аппарат. После игр на нем можно хоть в космос отправляться. Интересной находкой для детского городка можно назвать и «жалюзи» с изображенными на них героями детских сказок. Ребятам

предстоит выбрать правильную грань, чтобы составить иллюстрации к таким сказкам, как «Волк и семеро козлят», «Репка» и «Царевна-лягушка». А если опуститься вниз, то можно обнаружить большие кубики. Покрутив их в разные стороны, можно собрать изображения здания правительства России, храма Василия Блаженного и даже Спасской башни Московского Кремля. Чуть подальше от большого замка расположена горка для детей от пяти лет. С двух сторон от лестницы нахо-

12 июля 2019 года. Семилетней Виктории Решетняк очень нравится проводить время на благоустроенной площадке (1). А жительница Олеся Шатайкина считает, что зеленых фигур в районе должно быть больше, так как они украшают улицы (2)

рых элементов уже заканчивался срок эксплуатации. Поэтому нам надо было заменить все малые архитектурные формы и привести в порядок прорезиненное покрытие. А еще установить новые осветительные приборы.

Житель района Антон Морозов часто гуляет здесь со своим сыном. Мужчина уверен, новая площадка намного лучше той, что стояла ранее.

— Все элементы были как везде: качели, песочница, горка. Теперь же наша площадка яркая, можно сказать, даже уникальная, — делится мужчина. — Где еще можно найти такую красивую большую башню, оплетенную сетками?

Со стороны сложно понять, что именно нарисовано на фасаде игрового комплекса. Кто-то видит абстрактную композицию, кто-то — причудливые узоры.

— А мне кажется, что здесь изображены море и водные доски, — задумавшись, говорит Антон Морозов. — Можно увидеть облака, солнце, освещающее гладь воды, ну и серфинги.

## Организация детского досуга — одно из направлений программы «Мой район»

дятся ограждения. Эти бортики выполняют не только защитную функцию — не дают ребятам упасть, — но и знакомят играющих с видами Москвы и другими странами. С одной стороны изображен панорамный вид столицы, а с другой — известные здания Греции. Здесь можно увидеть и достопримечательности Чехии. На внутренней стороне изображены знаменитый чешский кротик, рулька, румяный кренделек.

Отправиться в путешествие можно и на качелях на пружине, которые исполнены в виде вертолета и автомобиля. Для детей от двух до пяти лет здесь поставили песочный дворик. Песочница разделена на два сектора: большая площадь для масштабного строительства башен и небольшой уголок с лавочкой и столиком — там хорошо лепить куличики.

Даже лавочки на площадке поставили необычные: два сиденья отделены силуэтом улыбающихся улиток. Родители могут подождать детей также на обычных скамейках, украшенных внизу силуэтами дерева. Рядом с ними установили урны с таким же узором.

— Работы по обустройству площадки провели по просьбе жителей, — рассказала консультант отдела ЖКХ и благоустройства управы района Братеево Елена Бардина. — У некото-

Впрочем, на этом благоустройство во дворах Братеева не завершено. Недалеко от дома 20 по Ключевой улице обновили и другой двор — по адресу: Борисовские Пруды, 24/2. Здесь появились большие топиарные фигуры. Вблизи дороги специалисты установили огромную карету, запряженную двумя скакунами. Все, кроме сруби и колес, выполнено из искусственной травы. Около них расположился статный джентльмен с тростью, приглашающий даму с зонтиком составить ему компанию на прогулке. А пройдя чуть подальше, можно обнаружить даму с собачкой, держащую в руках большой букет из ромашек.

Эти фигуры сразу же стали популярными среди жителей: горожане охотно делают у них фотографии. — В первый день, когда поставили фигуры, тут вообще почти что очередь образовалась, — рассказывает проходящая мимо жительница Олеся Шатайкина. — Детям очень интересно исследовать карету, забираться на и под нее, трогать колеса. Да и взрослые с удовольствием делают фотографии рядом на память. Хотелось бы видеть как можно больше таких ландшафтных фигур, гуляя по нашему району. Ведь они поднимают настроение своим ярким зеленым цветом.



# Право решать самим



**АЛЕКСЕЙ ХОРОШИЛОВ**  
a.horoshilov@vm.ru

Это история о героическом противостоянии жильцов одного из самых больших домов на юге столицы и управляющей компании, о «мертвых душах» на собрании собственников, о цифровых технологиях в жилищном управлении и пугале на крыше 38-этажной высотки. История если не победы, то большого успеха.

## БИТВА ЗА КЛЮЧИ

Многофункциональный комплекс неподалеку от станции метро «Чертановская» — это более полутора тысяч квартир. Все корпуса стоят на одном стилобате, поэтому имеют единый адрес, фактически являясь одним домом. Возводился он в конце нулевых, многие москвичи приобретали квартиры еще на стадии строительства. Один из них — Сергей Сидоров — купил квартиру в 2008 году, а ключи пришел забирать, когда дом достроили — в 2011 году. Правда, их ему не отдали.

— Когда я пришел за ключами, в управляющей компании мне предложили подписать договор с тарифами в два раза выше обычных, — вспоминает Сергей. — Я не захотел, и мне отказались их выдать. Мне тогда было где жить, я судился порядка двух лет и по суду получил собственность и, со-



25 июня 2019 года. Инициативная группа жителей дома в микрорайоне Северное Чертаново Елена Лакодей, Николай Савин и Сергей Сидоров (слева направо), которые добились включения жилого комплекса в проект «Электронный дом»

предоставляла протокол собрания собственников. Нелегко догадаться, что собрание липовое. Чтобы подстраховаться, управдом все-таки рассылал уведомление о его проведении, но жильцы получали письмо либо за несколько часов до назначенного времени, либо на следующий день. Бесчинства управляющей компании стали поводом для поиска прозрачного

телефон даже в обычной хрущевке. В гигантском жилом комплексе это практически нереально.

— Мы тщательно изучили 115-е постановление правительства Москвы о реализации проекта «Электронный дом», — рассказывает член инициативной группы дома Николай Савин. — В нем говорится: чтобы перейти на электронное голосование, нужно

Вопреки всему, собрание состоялось в феврале 2018 года. — На собрание пригласили представителя Департамента информационных технологий, ответственного за проект, представителя Департамента городского имущества (ведомство тоже голосует, так как в его собственности находится 500 машино-мест). Кстати, департамент проголосовал за включение дома в проект, — продолжает рассказ Николай.

В голосовании приняли участие 986 человек — 58,6 процента собственников жилых и нежилых помещений. Более 90 процентов из них проголосовали за участие в проекте.

— Единственный способ обеспечения прозрачности голосования — это государственные электронные площадки, — подчеркивает жительница Елена Лакодей. Она еще раз убедилась в этом, когда представители управляющей компании стали агитировать жильцов присоединиться к некоему коммерческому аналогу «Электронного дома», который, по ее предположению, находится под контролем управдома. 21 июня жиль-

## СПРАВКА

«Электронный дом» — это сервис в рамках портала «Активный гражданин», позволяющий жильцам (причем как собственникам, так и нанимателям по договору соцнайма) проводить опросы (к примеру, нужно ли устанавливать камеры видеонаблюдения в лифтах), получать информацию об опросах и нововведениях, а также проводить собрания собственников жилья. На участие в проекте подали заявки около 2 тысяч домов, присоединились более 30 тысяч жителей, которые подали 3 тысячи заявок на опросы и голосования.

цам пришло официальное подтверждение об участии в проекте, подписанное замруководителя Департамента информационных технологий Москвы Артемом Костырко.

## ШАПИТО, ДА И ТОЛЬКО

О некоторых ситуациях, с которыми столкнулись жильцы комплекса, хочется

сказать: «Было бы смешно, если бы не было так грустно». Яркий пример неадекватной реакции управляющей компании на, казалось бы, простую и обоснованную просьбу жильцов — появилась проблема с крышей, на которой поверх мембраны насыпан мелкий гравий. Маленькие камешки птицы сбрасывали вниз на подоконники, в окна, на крыши автомобилей. Представители управляющей компании собрали с жильцов деньги, чтобы решить проблему. И решили: установили пугала.

Первые попытки провести собрание были еще более плачевными. Первым же препятствием стало информирование жильцов. Доходило до того, что Елену Лакодей, раздававшую извещения, чуть не забрали в отделение полиции — якобы наряд вызвал кто-то из жильцов. Правда, сотрудники правильно оценили ситуацию и решили не вмешиваться в дела дома.

Было решено разложить извещения по почтовым ящикам, но на следующий день они таинственным образом оттуда исчезли.

## КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Теперь в руках жильцов сосредоточены реальные полномочия. На заочное собрание собственников на платформе «Активный гражданин» могут выноситься те же вопросы, что и на очное. Николай отмечает, что это успех, но еще не победа. Еще до голосования он пробовал делать информационную рассылку через «Электронный дом», которую получили порядка сотни жильцов. Это говорит о том, что многие либо не пользуются «Активным гражданином», либо не прошли правильную регистрацию, не заполнили профиль согласно инструкции. Однако теперь у жильцов будет больше мотиваций, поскольку ЖК уже включен в реестр, а кнопка «организовать собрание» стала активной.

Итак, на данный момент функционал «Электронного дома» ограничен тремя функциями: опрос, информирование и общее собрание собственников. Для того чтобы инициировать любое из этих мероприятий, житель должен зарегистрироваться на «АГ» и привязать к нему личный кабинет на mos.ru, в котором указаны ФИО пользователя, дата рождения и спортивные данные. В общих собраниях могут принимать участие только собственники квартир. Запустить опрос или информационную рассылку могут также собственники нежилых помещений — предприниматели или представители Фонда капитального ремонта.

## Большинство жильцов поддержало участие в проекте «Электронный дом»

ответственно, ключи от моей квартиры. Тарифы росли с каждым годом. Кроме того, в доме есть собственная котельная, к контуру подводится только холодная вода, однако в платежках значится тариф, как если бы МОЭК поставил в дом теплую воду. При всем при этом жители исправно платят и за обслуживание котельной, которая, по мнению управляющей компании, не работает. Выглядело все так, будто жители и сами не против платить больше. Управляющая компания каждый раз

идейственного метода коммуникации между жильцами. Таким решением стал проект «Электронный дом» на платформе «Активного гражданина».

## ПРОБЛЕМЫ БОЛЬШОГО ДОМА

Чтобы провести собрание собственников в доме на полторы тысячи квартир, обеспечить информирование, разослать уведомления, в общей сложности потребуется 150 тысяч рублей. При этом все понимают, что очень сложно собрать больше половины жи-

сначала провести «бумажное» — очно-заочное. К сожалению, система устроена таким образом, что для ухода от бюрократии нужно сначала нырнуть в нее с головой. На то, чтобы провести такое собрание, у инициативной группы ушло четыре месяца. Управдом со своей стороны не переставал вставлять палки в колеса, пытаясь сорвать собрание. Охранники просто-напросто запрещали раздавать на территории жилого комплекса информационные материалы.



Вы писали — мы помогли.  
Недочеты после капиталь-  
ного ремонта устранены.  
Мусор вывозят вовремя.  
Фонари снова светят



## Решение есть. Звоните нам

(499) 557-04-24, доб. 244

ug@vm.ru

Присылайте жалобы и вопросы на наш электронный адрес или звоните на горячую линию. Если у вас есть фотографии нарушений, обязательно присылайте их. Звонки принимаются с понедельника по пятницу

### МЕРЫ ПРИНЯТЫ

В нашу редакцию пришло письмо от жительницы района Нагатино-Садовники Анастасии Леоновой. Она попросила провести санитарную обрезку высоких деревьев на детских площадках в Коломенском проезде, поскольку накануне одно из них упало на детскую горку у дома № 25, корпус 3.

### Свисающие ветки срезали



12 июля 2019 года. Специалисты «Жилищника района Нагатино-Садовники» под руководством начальника участка Романа Меркулова (слева) проводят обрезку веток, свисающих на детскую площадку



Дворы в Коломенском проезде так густо засажены деревьями, что по виду больше напоминают парки. Причем деревья здесь явно не молодые — многие высотой в несколько метров. На момент приезда нашего корреспондента упавшее дерево во дворе дома № 25, корпус 3, уже практически убрали.

Анастасия Леонова встретила меня в этом самом дворе и показала на своем смартфоне видеозапись, которую она сделала в тот момент, когда обнаружила лежащее на детской площадке дерево. — Я вышла из дома примерно в 7:50 и увидела такую картину: дерево надломилось, и его ствол лежал прямо на перекладине качелей, а крона — на игровой конструкции с горками

и лесенками, — вспоминает Анастасия. — А ведь именно на этой горке большую часть времени проводят наши дети. Еще повезло, что дерево упало ночью. А представляете, если бы это случилось днем или вечером?

Вскоре после нашего разговора в соседний двор подъехала техника ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники». Сотрудники управляющей органи-

### За деревьями на площадках усилен контроль

зации закрыли вход на детскую площадку около дома № 27, корпус 1, по Коломенскому проезду оградив лентами. Подъехала автовышка. — В течение ближайших двух недель мы проведем санитарную обрезку всех потенциально опасных де-

ревьев, расположенных в данном микрорайоне, — рассказал прибывший на место заместитель главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Антон Иванов.

Он пояснил, что ветки, свисающие на детскую площадку, будут срезаны при помощи бензопил. Сухие ветки высоких деревьев опилат с автовышки.

Антон Иванов также отметил, что дерево, которое накануне упало на детскую площадку, не было аварийным. Инцидент произошел из-за погодных условий.

— Возраст деревьев в микрорайоне очень высок, и контроль за их состоянием осуществляется в регулярном режиме с участием специалиста-дендролога. По итогам последнего такого осмотра признаков аварийности у данного дерева выявлено не

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**СЕРГЕЙ ФЕДОРОВ**  
глава управы района  
Нагатино-Садовники



В районе усилен контроль за состоянием деревьев, находящихся рядом с детскими площадками. За начальниками участков закреплена личная ответственность. По итогам будет проведена комиссия с участием специалистов Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Аварийные деревья спилят, а на их месте в рамках программы «Миллион деревьев» посадят новые.

было, — пояснил он — Но контроль в любом случае будет усилен.

**АННА КРИВОШЕЙНА**  
okrug@vm.ru

### Провал у крыльца устранен

**ВОПРОС** Рядом с нашим подъездом (Липецкая ул., 15, корп. 1) у крыльца провалилась плита, прямо из-под земли теперь торчит ржавая арматура. Звонил несколько раз в диспетчерскую, никаких мер не принято. А ведь отверстие увеличивается. Просим помочь устранить дефект.  
**Сергей Марьин, район Бирюлево Восточное**

**ОТВЕТ** Работы по ремонту крыльца выполнены, провал устранен.  
**Кирилл Канаев, глава управы района Бирюлево Восточное**

### Провода от окон убрали

**ВОПРОС** У наших окон дома 9 по 2-му Кожуховскому проезду висит провод, еще немного, и он опустится на балкон, он задевает деревья, ветер захлестывает его часто на крышу. Большая просьба убрать провод, ведь это очень опасно.

**Татьяна Климошкина, район Даниловский**

**ОТВЕТ** Специалистами оперативно проведены работы по устранению провисания воздушно-кабельных линий по указанному адресу.

**Ольга Конохова, глава управы района Даниловский**

### Траву будут поливать ежедневно

**ВОПРОС** Я проживаю по адресу: Кавказский бульвар, 29, корп. 4. Уничтожается последняя растительность на газонах, траву не поливают, выкашивают под корень. Дышать уже нечем. Помогите!

**Лидия Ефимова, район Царицыно**

**ОТВЕТ** Покос травы производится согласно Постановлению столичного правительства «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ Москвы». Газоны на территории жилой застройки скашивают при высоте травы 10–15 сантиметров. Высота оставшейся высоты травы — 5–8 сантиметров. С представителями районного «Жилищника» проведена разъяснительная беседа о неукоснительном соблюдении требований правил по покосу газонов с учетом обеспечения нормального развития зеленых насаждений. До сотрудников также были доведены правила и нормативы применения триммеров и плоскостных газонокосилок. При засушливой погоде территория вашего дома будет включена в список дополнительного полива в ежедневном режиме.

**Сергей Белов, глава управы района Царицыно**

### Швы герметизируют до конца лета

**ВОПРОС** Замазывают межпанельные швы, но все бесполезно, каждый год у меня потолки намокают и текут. Ялтинская, 6

**Надежда Семенова, район Нагорный**

**ОТВЕТ** По информации управляющей компании, работы по герметизации межпанельных швов будут выполнены в срок до 1 сентября текущего года.

**Аркадий Русских, глава управы района Нагорный**

### ЦИФРА

**18** обращений от жителей Южного округа поступило на горячую линию газеты с 12 июля. Вопросы и жалобы мы принимаем по телефону и на электронную почту



В столице открылась компьютерная школа «Киберлето». Ее работу специалисты обсудили в Департаменте образования и науки.

## Школа для будущих программистов



Встреча с журналистами прошла при поддержке Информационного центра правительства Москвы. Руководитель проекта Елена Авдеева (на фото) объяснила, что школа состоит из пяти тематических смен, каждая из которых включает в себя не только уроки по программированию, но и физические активности. Чтобы попасть на занятия, нужно зарегистрироваться на портале mos.ru. Посещать школу могут ребята 12–16 лет.

— Первая неделя была посвящена киберспортивному джаз-дэнсу, вторая неделя — исторической викторине «Все о танках». Также у нас состоится танковый биатлон WorldofTanks. Третья неделя будет посвящена футболу, — уточнила Елена Авдеева.

**МАРИЯ МАРКОВА**  
okrug@vm.ru

20 и 21 июля Москва примет тайский фестиваль. Масштабное событие пройдет в парке «Сокольники».

## Столица примет тайский фестиваль



Фестиваль пройдет уже в шестой раз. В этом году его особенностью станет ночь тайского бокса. — В это время будет проходить чемпионат мира в Таиланде по боксу, но мы собрали пары для 10 ярких поединков, — рассказал президент Федерации тайского бокса Москвы Григорий Дрозд (на фото).

— Один бой будет женским. Смотреть за ходом поединка можно будет не только на фестивале, но и в прямом эфире. На мероприятии будут организованы также кулинарные мастер-классы, выступление музыкальных групп, а еще розыгрыш лотереи, победитель которой сможет выиграть билеты в Бангкок. Обсуждение фестиваля прошло при поддержке Информационного центра.

**МАРИЯ МАРКОВА**  
okrug@vm.ru

За январь–июнь 2019 года Мосгосстройнадзором введено в эксплуатацию 211 объектов недвижимости.

## Стройка под контролем специалистов



Итоги работы ведомства за первое полугодие обсудили в Информационном центре правительства. По словам исполняющего обязанности председателя Мосгосстройнадзора Сергея Музыченко (на фото), общая площадь недвижимости, введенной в эксплуатацию, составила 5,3 миллиона квадратных метров.

— Из них 2,1 миллиона «квадратов» жилья. За аналогичный период 2018 года введено 163 объекта, — сказал он. Среди наиболее значимых объектов этого года — Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой в «Лужниках» и съемочный павильон и комплекс сценическо-постановочных средств на «Мосфильме». Мосгосстройнадзор ведет контроль за ходом строительства объектов, за прошедшие полгода специалистами ведомства было проведено порядка 5591 проверки. По их итогам выявлено свыше 18 тысяч нарушений, из которых 6,5 тысячи — по качеству работ.

**АНАСТАСИЯ ФЕДОСЕЕВА**  
okrug@vm.ru

### БИРЮЛЕВО ЗАПАДНОЕ

# Такие яркие подсолнухи



**ЮЛИЯ ПАНОВА**  
okrug@vm.ru

Курс занятий по китайской живописи для участников проекта «Московское долголетие» запустил территориальный центр соцобслуживания «Чертаново». На один из уроков в филиал Бирюлево Западного отправилась и корреспондент «ЮГ». Китайская живопись имеет многовековую историю и значительно отличается от европейской. Популярна

— Эта живопись немного хулиганская, — рассказывает Ирина. — Здесь нет тщательной проработки, как в европейском стиле. Кисть должна скользить легко и плавно, будто бы художник и не старается особо. Мазок, второй, третий, и вот перед участниками мастер-класса лежит лист с подсолнухами. — Я никогда не ходил в художественную школу, но все говорят, что получается неплохо, — улыбается участник Евгений Наговицын.

3 июля 2019 года. Участница мастер-класса Татьяна Щербакова показывает свою работу



## Курс занятий по китайской живописи запустили для московских пенсионеров

она двумя стилями — Гунби и Сеи. Особенность первого — четкие тонкие линии. Этот стиль используется для прорисовки деталей. А вот и второй... Преподаватель Ирина Чикова окунает длинную кисть в воду. Набирает на самый кончик яркую желтую краску. Разноцветная капля расплывается по бумаге, но мастер не переживает — так и задумано.

ПЕЛАГИЯ ЗАМЕТИНА

### БРАТЕЕВО

В районе Братеево проходит благоустройство прудов-регуляторов по просьбе жителей. Уже этим летом пруды станут настоящим центром притяжения: тут появятся амфитеатр, катамараны и место, где можно принять солнечные ванны.

## Пруды-регуляторы благоустраивают

Работы по благоустройству начались в конце апреля. После их завершения на территории, прилегающей к прудам-регуляторам, появятся амфитеатр, солярий под открытым небом, спортивная площадка, лавочки, урны, зеленые насаждения, клумбы и многое другое. Все работы выполняются с учетом пожелания горожан. — В 1980-х годах на этих прудах был прокат катамаранов. И очень хочется, чтобы здесь снова можно было кататься, — рассказала местная жительница Ирина Слобода. И концепция благоустройства предусматривает возвращение на пруды катамаранов. Кроме того, во время обсуждения работ горожане выступали за установку ограждения у воды. Проектом они также предусмотрены.

Особое внимание уделили вопросу озеленения. На склонах специалисты используют рулонный газон. Это обусловлено тем, что во время осадков посевной просто-напросто размывает. Работы по благоустройству находятся под контролем депутата Московской городской думы Кирилла Щитова, который выступил с инициативой возвращения прудам былого вида. — Контроль качества ведется постоянно, и в этом активно участвуют местные жители, — отметил Кирилл Щитов. — Мы решили провести встречу с представителями управы и подрядчика, которые внесли ясность по всем интересующим вопросам.

**ЕКАТЕРИНА ФЕДОРОВА**  
okrug@vm.ru



15 июля 2019 года. Украшением прудов-регуляторов стал фонтан

Евгений уверенно берет кисть, чтобы через десять минут на его листе тоже загорелись желтым подсолнухи — солнце, которого так не хватает в дождливые дни.

— Встреча должна была проходить на улице, но из-за пасмурной погоды пришлось остаться в каминном зале, — рассказала сотрудник центра социального обслуживания «Чертаново» Екатерина Иллейш. — Но участников это не расстроило.

Кстати, в Древнем Китае самым ценным для живописца были четыре предмета: тушь, тушечница, бумага и кисть. Вот и участники встречи заинтересовались необычными инструментами.

— Очень оригинально выглядит кисть, — отмечает пенсионерка Людмила Логвиненко, показывая ее подруге Татьяне Щербаковой. — Нужно нам всем такие себе взять. Дома порисовать, попрактиковаться. А на следующее занятие придем и всех поразим своим мастерством.



НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН

# Главная награда Российской империи



10 июля 2019 года. Изображение святого Георгия украшало воинский орден с XVIII века

и другие уникальные экспонаты. Так, например, здесь впервые выставляется икона святого Георгия из фондов МГОМЗ. А на входе в большой выставочный зал висит портрет Екатерины II из собрания музея-заповедника «Царицыно». Роскошное декольте императрицы украшено наградой неспроста — именно она считается учредительницей ордена, главной его музой. Как поясняет куратор, учреждение ордена было частью военных реформ екатерининского времени, призванных укрепить русскую армию в преддверии войн. Большое значение в экспозиционном пространстве отдано и фигуре Петра I, чье имя то и дело возникает в исторических свидетельствах. Ведь именно он ввел понятие ордена в России.

— До Петра в России не было орденов, — поясняет Андрей Топычканов. — Первым появился орден святого апостола Андрея Первозванного. А затем в XVIII веке — и остальные. При этом из них чисто воинским был только орден Святого Георгия.

Несмотря на то что в разные годы орден мог выглядеть по-разному, неизменным было одно — изображение Георгия Победоносца, поражающего копьём змея в середине креста.

— Святой Георгий испокон веков в России считался покровителем воинства, — рассказывает куратор. — Поэтому выбор символа был очевиден. Впрочем, не всем этот выбор пришелся по душе. В XIX и начале XX веков изображение святого в центре по требованию офицеров-мусульман менялось на изображение императорского двуглавого орла.

российские музеи и частные коллекционеры.

Юбилею ордена Святого Георгия в этом году посвящено немало выставок — оно и понятно: ведь это важнейшая воинская награда Российской империи. Именно ею отмечали героев в XVIII–XIX веках, чьи подвиги повлияли на формирование облика земель нашей страны. Поэтому задача перед

сотрудниками музея-заповедника стояла непростая.

— Нам нужно было рассказать об ордене так, как это не сделал еще никто, — скромно пояснил историк Андрей Топычканов, куратор выставки. — Мы решили сместить акценты на человека: посмотреть, как награждали героев, какие эмоции они испытывали. Именно для этого в экспози-

ции представлены подлинники писем и дневников вроде дневника Николая Второго с записью о том, как он получил эту награду. Узнав о том, что он представлен к ордену Святого Георгия 4-й степени, император сделал пометку, что «целый день после этого ходил как в чад». Кроме дневника Николая Второго, на открывшейся выставке есть



ВИКТОРИЯ ФИЛАНОВА  
okrug@vm.ru

В музее-заповеднике «Коломенское» открылась выставка «За службу и храбрость. К 250-летию учреждения ордена Святого Георгия». Свои уникальные экспонаты для экспозиции представили крупнейшие

НАГАТИНО-САДОВНИКИ

В Южном округе выбрали лучшую пару. Ею стали влюбленные из района Нагатинно-Садовники — Валерия Абрамова и Надир Каюмов. Принять участие в конкурсе, организованном центром досуга «Планиета молодых», могли все желающие в возрасте от 18 до 30 лет.

## Молодые, влюбленные, счастливые

Судьям пришлось нелегко: все пары про- являли себя искренне. Даже те, кто поначалу стеснялся, смогли перебороть страх сцены и громко заявить о своих чувствах. На конкурсе влюбленным предстояло пройти три этапа: визитку (где было необходимо рассказать о себе), тур (где ведущие с помощью вопросов определяли, как хорошо парень и девушка знают друг друга), а также творческий конкурс. Лучшей парой года после всех этапов выбрали Валерию Абрамову и Надира Каюмова. Вместе они более полутора лет.

— Может быть, кому-то покажется это маленьким сроком, — улыбается Лера, — но мы очень счастливы друг с другом. И правда, это было видно не только членам жюри, но и зрителям. Для первого этапа пара подготовила ролик — вместе они под гитару исполнили песню Егора Крида «Что скажет мама?» В это время на экране показывали их совместные ви-

део и фото из поездок. Познакомились ребята через лучшую подружку Леры: она училась вместе с Надиром.

— Она мне позвонила и сказала, что у нее есть талантливый одноклассник, нас бы познакомить и отправить на какой-нибудь конкурс выступать вместе. Вот мы спустя столько времени на конкурсе, — смеется Лера.

Союз Леры и Надира действительно можно назвать творческим. Они не раз вместе вели районные концерты. Может, поэтому на сцене держались уверенно.

Вице-парой округа стала семья Москвиных: журналист Мария и культуролог Александр из Донского района. А вот третье место завоевала пара из Царицына — Алексей Тахтаи и Анастасия Юлина. Они вместе уже больше шести лет и собираются в скором времени пожениться.

ЮЛИЯ ПАНОВА  
okrug@vm.ru

11 июля. Победители конкурса «Лучшая пара ЮАО» Валерия Абрамова и Надир Каюмов



КОРОТКО

■ В галерее «Загорье» Бирюлева Восточного прошел концерт классической музыки.

■ Лекцию «Неизвестный Петров-Водкин» прочитали в техникуме им. Красина Даниловского района.

■ Фильм «Разные судьбы» показали в центре соцуслуг Донского района.

■ Праздник двора провели в Зябликове.

■ В читальне № 167 Москворечья-Сабурова дети рисовали избушку Бабы-яги.

■ Ученики школы № 504 Нагорного района были в Архангельске.

■ Участники «Московской смены» из Орехова-Борисова Северного сыграли в баскетбол.

■ День фотографа провели в читальне № 152 Орехова-Борисова Южного.

■ Подушку-цветочек сделали пенсионеры Царицына.

■ В Центре культуры и спорта Чертанова Северного учили батику.

■ В библиотеке № 151 Чертанова Центрального сделали броши в стиле бохо.

■ Клуб настольных игр открылся в ДК «Маяк» Чертанова Южного.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Дорожные полицейские Южного округа провели акцию по безопасности «Будь заметным в темноте!»

Правоохранители вручали пешеходам с детьми памятки на тему «Если с вами маленький пешеход», в которых содержались рекомендации родителям о мерах по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма. Также москвичкам и гостям столицы с детьми напомнили о важности использования при переходе дороги в темное время суток светоотражающих элементов. В конце беседы полицейские подарили ребятам световозвращающие фликеры.



Всех желающих приглашают 22 июля на мастер-класс в технике канзаши «Лето и цветы». Место встречи: ул. Шипиловская, 9, корп. 2. Начало в 12:00

Велосипедисты из Южного округа стали участниками ночного велофестиваля, который прошел в столице 13 июля.

...Васильевский спуск заполняется велосипедистами. Яркие, спортивные, они теплым субботним вечером

**13 июля. Участники велоклуба «Дерзкие МСК» Павел Козляков, Виктория Левенкова, Илья Прошин, Вячеслав Козляков и Дмитрий Маджуга (слева направо) готовятся принять участие в велофестивале.**

решили прокатиться по освещенному огнями центру столицы. Среди тысяч москвичей — участники велоклуба «Дерзкие МСК». Ребята не пропускают ни одного массового заезда.

— В этот раз от нас участвует около 25 человек, — рассказала координатор велоклуба Виктория Левенкова. — Мы каждый раз организуем доставку, я сопровождала группу к месту старта. У меня и других участников есть рации, чтобы не потеряться в дороге.

Кроме раций, помощники Виктории получили пестрые жилеты. В одном из них Дмитрий Маджуга. В Москве он совсем недавно, всего пару месяцев назад переехал в столицу из Омска.

## На двух колесах по семи холмам

Для него, как большого любителя велосипедов, ночной заезд — событие.

— В Омске проходят подобные события, но хоть это и город-миллионник, все равно не тот масштаб по количеству участников, чем здесь. В Москве и кататься интереснее, недаром ее называют городом на семи холмах, это сразу ощущается. Омск — все же город равнинный.

Среди ребят из велоклуба к старту готовится парень

в образе, напоминающем Робин Гуда. На заезде участников в оригинальных костюмах было не счесть. Оказалось, это не «принц воров», а образ главного героя из популярного сериала «Стрела», снятого по мотивам комиксов. На нем болотного цвета одежда и повязка на глазах, а на велосипеде своего часа ждут лук и стрелы. Игрушечные, само собой.

Автор образа — москвич Владимир Петров.

### Экипировка

Для большей безопасности, особенно тем, кто не очень уверенно чувствует себя за рулем двухколесного коня, рекомендуется надеть на себя защитный шлем, наколенники, налокотники и велосипедные перчатки.



**Велоклуб «Дерзкие МСК» из Южного округа стал участником фестиваля, посвященного Дню московского транспорта**

### КАК ВЗЯТЬ ВЕЛОСИПЕД НАПРОКАТ

В этом году столичный прокат пополнили тысяча велосипедов. Таким образом, всего горожанам доступно пять тысяч железных коней и 530 станций аренды.

С каждым годом популярность велопроката только растет. Ожидается, что в этом году москвичи и гости столицы совершат более 5,5 миллиона поездок. Несмотря на то что сервис аренды велосипеда прост, освоить его успели не все. «ЮГ» вместе с москвичкой Ольгой Ильиной (на фото) рассказывают, как взять велосипед напрокат.



**1** Зарегистрируйтесь на сайте [velobike.ru](http://velobike.ru). Это можно сделать через терминал станции проката или мобильное приложение. Вам придет логин и ПИН-код



**2** Оплатить прокат можно картой. Стоимость аренды на сутки 120–200 рублей, на выходные — 280–350 рублей, на месяц — 600–700 рублей, на сезон 1200–1800 рублей



**3** Выберите себе на станции понравившийся велосипед. Обратите внимание, чтобы он был исправен. Если возникли вопросы, обратитесь по телефону +7 (495) 966-4-669

**4**



— Герой сериала Оливер Куин совершает поступки во благо людей в основном ночью, так что этот костюм оказался мне символическим, — рассказал он перед стартом. — Здесь люди приехали не только покататься, но и выступить за развитие велосипедной инфраструктуры. Поэтому такие мероприятия нужно поддерживать своим присутствием. Для ребят из велоклуба праздник начался с рекорда Гиннеса. На Васильевском

спуске 2620 человек выстроились в гигантскую фигуру велосипеда. Победу зафиксировал судья знаменитой книги рекордов. Ближе к 10 вечера и сам заезд. «Дерзкие МСК» — одни из самых заметных на старте. На велосипеде развевается знамя клуба, во главе Виктория Левенкова, которая выделяется из огромной толпы ярким образом и юбкой, переливающейся разноцветными огоньками. Дан сигнал, и колонна из более чем 15 тысяч человек отправилась штурмовать 11-километровый маршрут. Путь организаторы проложили через живописные улицы, бульвары и набережные, а грандиозный финиш пришелся на Суворовскую площадь. Наши герои едут обратно в Южный округ. Но совсем скоро они встретятся вновь и поедут по очередному маршруту. Ведь для них велосипед — не развлечение, а образ жизни.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**СЕРГЕЙ СОБАНИН**  
мэр Москвы



Велопрокат стартовал в Москве в 2013 году с 550 велосипедами и 79 станциями в центре города. За первый сезон пользователи совершили 78 тысяч поездок. В прошлом же году в прокате работало уже 4120 велосипедов и 430 станций. А число поездок превысило 4,25 миллиона. Большинство людей берут велосипед, чтобы добраться до места назначения вместо того, чтобы ехать на машине, в автобусе или идти пешком. За семь лет городской велопрокат в Москве прошел путь от модной игрушки до удобного и привычного транспортного сервиса для тысяч москвичей. 93 процента пользователей велопроката младше 45 лет, что вообще-то неудивительно. Почти 10 процентов ездят каждый день. 46 процентов ездят несколько раз в неделю.



На экскурсию

Иногда по парковым зонам юга проводят велоэкскурсии — горожанам предлагают с ветерком проехаться и насладиться не только красотами зеленых островков города, но и поближе познакомиться с достопримечательностями. Как это сделали жители округа Евгения Табунова и Дмитрий Мамаев (на фото).

Такие разные

- В парке «Садовники» можно арендовать тандем-велосипеды, которые предназначены для парного катания.
- Тандем в «Садовниках» можно взять на прокат фэтбайки — велосипеды с широкими колесами.
- Среди самых необычных велосипедов — внедорожники со двоящим передним колесом, грузовой велосипед с двумя багажниками и другие.

Маршрут по набережным реки



ПРАВИЛА

- В автобус, троллейбус, электробус и трамвай велосипед нужно заносить через вторую дверь после того, как из салона выйдут пассажиры. Разместить его следует в накопительной площадке.
- А вот для проезда в метро и МЦК железный конь должен быть в разобранном или упакованном виде (за исключением детских и складных велосипедов). Чтобы разобрать велосипед, снимите переднее колесо и разверните руль на 90 градусов. Отдельный билет для него нужно будет купить в том случае, если длина, ширина и высота двухколесного транспорта в сумме превышает 150 сантиметров.
- Нельзя перевозить на велосипеде детей младше семи лет при отсутствии специально оборудованных мест.



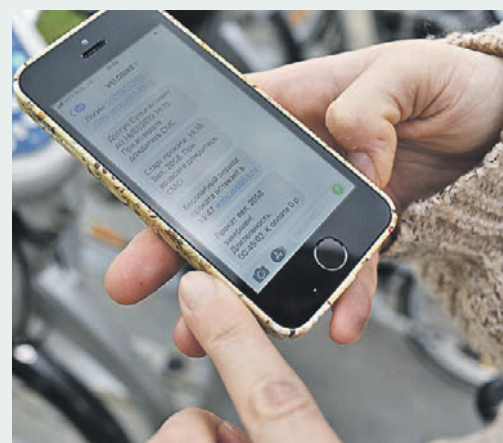
На панели велосипеда нажмите «OK», введите логин и ПИН-код или приложите карту «Тройна», привязанную к системе. Дождитесь звукового сигнала



5 Не забывайте, что велосипедисты могут передвигаться по тротуару или пешеходной дорожке, но нельзя пересекать дорогу по пешеходным переходам



6 Когда завершите велопогулку, установите велосипед в порт станции. Нажмите на его панели «OK» и дождитесь звукового сигнала



7 Вам придет СМС-подтверждение об окончании проката. Убедитесь, что велосипед заблокирован в порту, а на его панели отобразилась надпись «Возврат OK»



**Сообщение о планируемом изъятии нежилых помещений на территории в многоквартирных домах для государственных нужд города Москвы в целях реализации Программы по использованию жилищного фонда в субъекте Российской Федерации — городе федерального значения Москве**

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые нежилые помещения будут происходить в со-

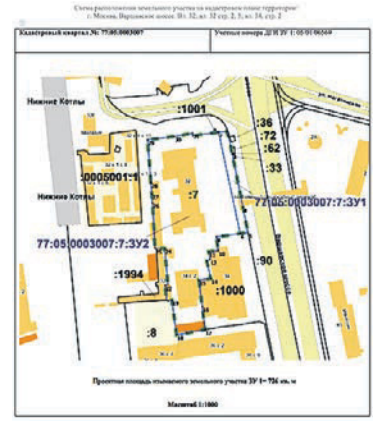
ответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 7.4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимо-

действия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы и признании утратившими силу правовых актов города Москвы». Перечень кадастровых номеров нежилых помещений, подлежащих изъятию, и их адреса, прилагаются. Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не заре-

гистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталью Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1.

**Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества для целей строительства технологической части транспортно-пересадочного узла на станции метро «Нагатинская»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», от 19 июня 2018 г. № 588-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Нагатинская», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 09 октября 2018 г. № 1233-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2018–2021 годы», в связи с обращением Департамента строительства города Москвы от 23 мая 2019 г. № ДС-11-4946/19-6:



1. Изъять для государственных нужд у правообладателей объектов недвижимого имущества
2. Исключить пункт 5 приложения к распоряжению.
3. Исключить приложения № 4 и № 5 к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Прусакову Н. В.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя  
Н. В. Прусакова

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 32; вл. 32, стр. 2, 3; вл. 34, стр. 2	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003007:7 (приложение к настоящему Перечню)	Собственность, запись регистрации от 14 июня 2016 г. № 77-77/005-77/005/003/2016-1286/3	ЗАО «Констант Капитал»
г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0003002:1269	Собственность, запись регистрации от 10 апреля 2015 г. № 77-77/012-77/005/002/2015-432/2	ООО «Биариц»

**I. Характеристика здания**

№ п/п (в реестре зданий)	УНОМ (БТИ)	Адрес здания (БТИ)	Кадастровый номер (паспорт ГКН)	Общая площадь, кв.м (ГКН)	Общая площадь, кв.м (БТИ)	Назначение (ГКН)	Кадастровая стоимость		
							Дата	Стоимость объекта	Стоимость за кв.м. (Кад. стоимость здания делится на площадь ГКН)
1	7117	город Москва, Дубининская улица, дом 57, корпус 2	77:05:0001003:1016	2 498.90	2 499.50	Многоквартирный дом		437 259 945.93	174 980.97

**II. Реестр помещений в здании. Нежилая часть**

№	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость	Адрес	Номер помещения	Стоимость за кв.м.	Собственник
1	77:01:0006042:1183	102.70	9 832 901.61	115054, Москва, район Даниловский, ул Дубининская, дом 57, корпус 2 этаж 1, помещение IV — комнаты с 1 по 6	этаж 1, помещения IV — комнаты с 1 по 6	95 743.93	
2	77:05:0001003:1196	31.50	1 469 552.18	115054, Москва, район Даниловский, ул Дубининская, дом 57, корпус 2, помещение I	Помещение I	46 652.45	
3	77:05:0001003:1197	55.90	2 607 871.96	115054, Москва, район Даниловский, ул Дубининская, дом 57, корпус 2, помещение II	Помещение II	46 652.45	
4	77:05:0001003:1198	25.00	1 166 311.25	115054, Москва, район Даниловский, ул Дубининская, дом 57, корпус 2, помещение III	Помещение III	46 652.45	
5	77:05:0001003:1205	102.70	23 872 663.27	115054, Москва, район Даниловский, ул Дубининская, дом 57, корпус 2, помещение IV	Помещение IV	232450.47	

**О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 17 ноября 2017 г. № 38838**

В соответствии с Законом города Москвы от 08 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением Департамента строи-

тельства города Москвы от 11 июня 2019 г. № ДС-11-13976/19: 1. Внести изменения в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 17 ноября 2017 г. № 38838 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества для целей развития улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории развития открытого акционерного московского общества «Завод имени И.А. Лихачева», развития улично-дорожной сети

для транспортного обслуживания территории развития открытого акционерного московского общества «Завод имени И.А. Лихачева». Улично-дорожная сеть по территории перспективной застройки и строительства участка улично-дорожной сети для ТПУ «ЗИЛ» (Южный административный округ города Москвы)» (в редакции распоряжения от 11 декабря 2017 г. № 41922): 1.1. Изложить пункт 4 приложения к распоряжению в редакции приложения к настоящему распоряжению.

- 1.2. Исключить пункт 5 приложения к распоряжению.
- 1.3. Исключить приложения № 4 и № 5 к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд.
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Прусакову Н. В.

Заместитель руководителя  
И.А. Щербанов

**Внесение изменений в приложение к распоряжению от 17 ноября 2017 г. № 38838**

Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/44	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:3487	Аренда, запись о регистрации от 05 февраля 2019 г. № 77:05:0002005:3487-77/005/2019-2	Общество с ограниченной ответственностью «ЗИЛ-ЮГ»

**Реклама**

**Недвижимость**

- Быстро сниму, куплю, продам. Т. 8 (915) 459-69-50
- Куплю комнату. Т. 8 (495) 502-38-95
- Помогу продать. Т. 8 (495) 779-17-57

**Товары и услуги**

- Ремонт стиральных машин. Гарантия. Скидки. Т. (926) 083-89-22
- Радиодетали б/у. Т. 8 (903) 125-40-10

**Авто, запчасти, транспортные услуги**

- Автоперевозки. Разборка меб. Т.: 8 (926) 431-35-35, 8 (495) 642-54-75
- Переезд. Т. 8 (495) 642-38-29

- Грузоперевозки. Т. 8 (495) 744-78-52
- Грузоперевозки. Т. 8 (495) 728-69-81

**Медицинские услуги**

**МРТ + КТ**  
ЕЖЕДНЕВНО с 08:00 до 21:00  
без очереди в день обращения  
**8 (495) 783-02-05**  
**8 (985) 256-02-03**  
Бирюлево, Загорьевский пр. 1  
[www.mrt-birulevo.ru](http://www.mrt-birulevo.ru)

**Строительство и ремонт**

**ЗАВОД-ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ДВЕРИ**  
БОЛЕЕ 1000 МОДЕЛЕЙ  
СКИДКА 15%\*  
МЕЖКОМНАТНЫЕ АРКИ, ВХОДНЫЕ СТАЛЬНЫЕ, ДР-ШКАФЫ-КУПЕ-ОКНА ПВХ  
БЕСПЛАТНО замер+доставка  
**8(495) 151-22-24**  
М. ДОМОДЕДОВСКАЯ, УЛ. ГЕНЕРАЛА БЕЛОВА, 35  
М. ТЕХНОПАРК, ПР-Т АНДРОПОВА, 8, ЦОКЭТ №87  
■ Замки. Замена. Т. 8 (926) 341-27-27

**Завод «СтройБалконСервис»**  
**ОКНА ПВХ**  
БАЛКОНЫ, ПОДЖИЙ ЗАВОДСКОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ВСЕ ВИДЫ РАБОТ  
[www.balkona.ru](http://www.balkona.ru)  
Без выходных  
**8(495) 543-53-97**  
**8(495) 961-39-25**

**Искусство и коллекционирование**

- Книги, журналы, фото, архивы до 1940 года. Т. 8 (985) 774-94-67

- Часы, значки. Т. 8 (495) 723-19-05
- Куплю книги. Т. 8 (985) 275-43-33
- Антиквар, книги. Т. 8 (495) 585-40-56

**Юридические услуги**

**ПОМОЖЕМ РАСТОРГНУТЬ:**  
• договор на оказание юридических услуг  
• договор с МФО, КПК  
• договор с инвестиционной компанией  
• кредитный договор  
• договор аренды  
Бесплатная горячая линия  
**8 (495) 136-76-26**

- **Городской юридический центр.** Социальный центр оказывающий правовое содействие населению! Бесплатная консультация ведущих юристов и адвокатов! Многолетний опыт работы! Льготы пенсионерам и инвалидам! Звоните! Т. 8 (495) 101-01-41
- **Московская социальная** юридическая служба. Бесплатные консультации. Составление исков. Участие в судах. Все споры, в т.ч. поможем вернуть или расслужбеть квартиру, выписать из квартиры. Наследство. Семейные споры. Банкротство физлиц. Т. 8 (499) 409-85-01

**Размещение рекламы**  
**(499) 557 0404**  
доб. 132, 158





**РУСЛАН  
КАРМАНОВ**  
okruga@vm.ru

Совсем недавно брейк-данс включили в программу Олимпийских игр 2024 года. Может, поэтому турнир по этому виду спорта прошел в рамках «Чертаново УрбанФест-2019» с большим успехом.

Баталлии танцоров, точнее сказать баттлы, развернулись на сцене небольшого актового зала Центра промышленности республики Болгарии — здания, весьма пригодного для проведения выставок достижений народного хозяйства, культуры и, как выяснилось, молодежного спорта. На баттл вышел даже гость из солнечной Ялты — 35-летний педагог-психолог Станислав Мякишев, известный как Би-бой Стасян.

В своей среде брейкеры называют себя братишками и самовыражаются в любом танце, насколько у них хватает физических сил, грации, арсенала танцевальных приемов. Под зажигательную музыку, «сваренную» в джем из ритмов разных стран великолепными диджеями, Би-бой Стасян станцевал верхний брейк в расслабленной курортно-жиганской манере. Манера танца с ленцой — обманчивое впечатление. После пятиминутного выступления гость праздника тяжело дышал, смахивал пот со лба, но улыбался.

— Многие считают брейк-данс изобретением американцев, но мне ближе версия, что за основу взяты элементы, которые показал на гастролях в США Хор имени Александрова: голак, вертушки и прочие сумасшедшие сложные «фенечки», — поделился своим видением на развитие брейка в мире Станислав Мякишев.

Станислав бросал брейк на некоторое время, его замучили травмы, но он снова вернулся, потому что в этом танце он получает ни с чем не сравнимый драйв.

— Не верьте, что брейк — это только для молодых, брейк — это уже не мода, а стиль жизни, — заключил «хулиган» из Ялты в кепке-восьмиклинке и снова бросился на сцену соперничать с молодыми ребятами.

Только, конечно, не в нижнем (акробатическом) брейке. Здесь с ними состязаться на равных практически невозможно. Сложность исполнения элементов в этой разновидности брейка такая, что даже титулованные спортивные гимнасты без многолетних тренировок вряд ли повторят.

То, что творит на танцполе победительница многих всероссийских соревнований, 19-летняя москвичка Софья Попова, уму непостижимо и описанию детально не поддается. В ее исполнении брейк — это не танец, это бушующее пламя, огонь, пожар из прыжков, скруток, элементов невероятной сложности. Я бы назвал это чудо «последним танцем Пеппи Длинныйчулок». Зрелище завораживающее. Если бы жюри фе-

стивала прислушалось к моему мнению, то первое место на турнире в категории Pro за явным преимуществом досталось бы Софье, но, даже оказавшись за чертой призеров, она не расстроилась.

— Зачем огорчаться, когда нужно радоваться, что я занимаюсь брейком шесть лет, и всякий раз, выходя на танцпол, испытываю истинное наслаждение от свободы движений, для меня брейк-данс прежде всего танец, — призналась Софья Попова после выступления. Так танец или спорт? Этот вопрос не главный, считает

## Танцуй со мной

глава управы района Чертаново Центральное Владимир Михеев, который внимательно следил за выступлениями участников «УрбанФеста-2019».

— На Олимпиаде в Париже в 2024 году будут разыграны медали по брейк-дансу, поэтому не удивлюсь, если кто-нибудь из участников «УрбанФеста Чертаново» сумеет завоевать там награду, — поделился надеждами Владимир Михеев. — Тем

более что выходцы из нашего района уже имеют опыт покорению олимпийского пьедестала, я говорю про наших замечательных фехтовальщиков — Софью Великую и Сергея Шарикова. Тренер Софьи Поповой, главный организатор тур-



ПЕЛАГИЯ ЗМЯТИНА

13 июля 2019 года. Участник турнира по брейк-дансу Александр Мухин, выступающий под псевдонимом Би-бой Муха

нира по брейк-дансу, житель Чертанова, бывший блистательный танцор Андрей Ивашкевич уверен, что из тысяч занимающих-

ся этим видом спорта юных москвичей и, конечно, чертановцев обязательно вырастет будущий олимпийский чемпион.

— В турнире по брейку на «УрбанФесте-2019» в Чертанове выступили более 30 человек, половина из них —

дети, — рассказал Андрей Ивашкевич, выступающий под псевдонимом Andy-S. — Мне 33 года, я танцую брейк уже практически 20 лет. На-

чал танцевать еще в школе, нас было человек 15, из этих ребят остался в брейке я один. Мы танцевали брейк, когда он не был так популярен в стране, сейчас только в Москве секции брейк-данса посещают тысячи детей.

На Поклонной горе около памятника Георгию Победоносцу прошла церемония принятия военной присяги Семеновского полка.

## Призывники пополнили Семеновский полк

Около 700 московских юношей дали клятву на верность Родине. Поддержать ребят пришли родные и близкие. — Принятие присяги — это один из самых знаменательных дней для будущих военнослужащих и важная традиция российской армии, — сказал командир 1-го отдельного стрелкового Семеновского полка Сергей Потапов. Родители московских призывников испытали гордость за то, что их дети попали в этот почетный полк столицы. Гости церемонии стали представители Добровольного общества содействия армии, авиации и флота и ветераны. Кстати, Семеновский лейб-гвардии полк сформировал Петр I в 1683 году. Военнослужащие принимали участие в важных сражениях русской армии: в Азовском походе, Северной войне, Отечественной войне 1812 года. В 1918-м его расформировали и создали батальон 1-го отдельного стрелкового полка.

**ЮЛИЯ ПАНОВА**  
okruga@vm.ru



13 июля 2019 года. Присяга новобранцев Семеновского полка

К нам пришло письмо от москвича Игоря Ванина, который пожаловался на то, что управляющая компания не исполняет свои обязанности.

## Обещанного три года не ждут

Жильцы любого многоквартирного дома знают о его проблемах куда лучше, чем кто-либо другой. И именно поэтому они становятся инициаторами ремонтных работ в местах общего пользования, на крышах и так далее. Что же делать, если необходимо срочно «подлатать», скажем, некую конструкцию в здании, а до планового ремонта еще несколько лет?

Зачастую горожане не знают своих прав и алгоритма действий, а управляющие компании тоже не спешат идти им навстречу. Эксперты в области ЖКХ напоминают: любое общение с УК должно происходить в письменном виде — свои требования собственникам квартир настоятельно рекомендуют излагать в виде коллективного заявления. Также стоит вспомнить постановление Госстроя Российской Федерации № 170 от 2003 года, где изложены основные нормы и требования в соответствующей сфере.

К примеру, ремонт в подъездах надлежит проводить один раз в три или пять лет — сроки зависят от классификации здания и фактического износа. Вместе с тем внеплановые работы должны быть организованы по мере появления проблем — скажем, при любых признаках нарушений санитарных норм, правил пожарной безопасности либо угрозы разрушения части здания.

— Да, дожидаться срока очередного ремонта не стоит, — информирует глава комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы Степан Орлов. — По факту каждого письменного обращения УК обязана провести проверку, а затем и устранить проблемы, коль скоро они имеют место. Заявление должно быть рассмотрено в течение десяти дней, а если существует угроза жизни и здоровью людей — за пять дней.

Отсутствие же реакции — повод обратиться с иском в суд или прокуратуру. Свои права, по мнению экспертов, можно и нужно отстаивать всеми законными способами.

**ЕКАТЕРИНА ФЕДОРОВА**  
okruga@vm.ru





**ОКСАНА КРУЧЕНКО**  
o.kruchenko@vm.ru

По воде босиком, волосы рассыпались по плечам — как будто две юные русалки, превратившись в земных девушек, вышли на берег погреться на солнышке. А что за платья у них необычные? На Борисовских прудах «ЮГ» организовали профессиональную фотосессию для юных моделей. Лучшее фото для нарядов, сшитых рукодельницей Анной Родиной (на фото) из павловопосадских платков, не придумаешь.

### ЛЕПИТЬ, ВАЛЯТЬ, ШИТЬ

Член Союза дизайнеров Москвы Анна Родина, если можно так сказать, — рукодельница из убежденных. Шить, валять, лепить, рисовать и раскрашивать, склеивать и вязать, плести и вырезать — она с раннего детства что-то, да мастерит. Как будто руки чешутся, честное слово. Модные занятые дамы, предпочитающие туфлям кеды, посчитают ее несвоевременной, зато таких, как Анна, — на пальцах сосчитать. Самобытных. Как проснулась с детства в Аниной душе тяга к рукоделию, так до сих пор покоя не дает. Да Анне его и не нужно. Сама говорит, творчество помогает ей жить и оставаться собой.

— Помню, в детстве доходило до такого, что мама отбирала у меня ножницы, — усмехается мастерица. — Я кукол стригла, одежду могла порезать на лоскутки.

# Узоры Афродиты



## Павловопосадские мотивы придают очарование летним платьям

платков очень гармонично. Самой пожилой модели было 79 лет.

### ГЕРБАРИЙ ДЛЯ ШАРФИКА

Шить платья из павловопосадских платков Анна начала... из жалости. Однажды для того, чтобы доделать композицию из войлока с элементами ткани, ей нужно было отрезать лоскуток от платка.

— А у меня рука не поднялась, — усмехается модельер. — До того красивый был узор. И тогда я подумала: а что если сшить из цельного полотна платье? Приложила к манекену, прикинула, неплохо.

Кто-то скажет, тоже мне наука: что там сложного — состыковал два полотна, и дело с концом.

— Так и есть, — улыбается рукодельница. — Только у моих платьев есть особенность. Я очень бережно отношусь к красивым платкам и стараюсь их щадить. Меньше разрезов, меньше швов и хорошая посадка с помощью поясков и кулисок. Получается летящий легкий силуэт, и платок угадывается в платье. Конечно, есть свои сложности — укрепление швов нежной ткани и идеальная стыковка рисунка. Павловопосадский платок нежный: разрезанные швы ползут. Но платье и на 42-й размер подойдет, и на 48-й. Например, в фотосессии на Борисовских прудах участие принимали совсем молоденькие модели. Зато какие фотографии получились. Спасибо, «Южные горизонты!»

Кстати, на пруды Анна Родина приезжала не только как дизайнер «платочных» платьев, но и как ботаник-любитель.

— Я набрала там много интересных листочков, — объясняет мастерица, — буду делать из них экзопринт и шить шарфики. Есть такая технология отпечатывания пигмента листа на шелке без красителей. Получается очень красивый «лиственный» узор с пропечатанной формой листочков.

Бабушка научила маленькую Аню вязать, когда та еще ходила в начальную школу. И после этого, почувствовав вкус к рукоделию, девочка с жадностью начала «осваивать» всевозможные кружки и секции.

— Я записывалась в кружки сама, — говорит Анна Родина. — Очень любила домоводство. Бывало, что меня, всю такую творческую, не принимали. Например, в 8-м классе я пришла записаться на курсы кройки и шитья. К тому времени я уже неплохо шила, умела кроить и знала множество тонкостей, а меня отправи-

ли домой, сказали, что курсы организованы для взрослых, а я еще не доросла. То же самое было с художественной школой. Я неплохо рисовала, делала какие-то наброски, но не собирала свои работы. А когда пришла записываться, мне даже предъявить было нечего. В общем, тоже не срослось, о чем сейчас жалею.

И потом в жизни Анны много что было вот так — нестройно, скачками и непостоянно. В учебе, работе, личной жизни. Везде. Кроме рукоделия. Поступала в технологический институт — не поступила, начала учиться в педагогиче-

ском — бросила, выучилась на портного, на бухгалтера. Работала в отделе сбыта на мебельной фабрике, была заведующей магазина, швей, вышивальщицей, занималась ремонтом одежды. А теперь и вовсе оставила работу, полностью посвятив себя рукоделию. Хватит уже скакать...

### УВЛЕЧЕНИЕ ДОРОЖЕ ДЕНЕГ

— На какую бы работу ни приходила, предупреждала, что буду ездить на выставки и фестивали промыслов, рукоделия и шитья, — признается мастерица Родина. — Наверное, увлечение для меня всегда было важнее. Понимаете, я просто не могу не шить, не

2 июля 2019 года. Юные модели Карина Юсова (слева) и Кира Вяльшина на берегу Борисовских прудов в платьях, сшитых мастерицей Анной Родиной из павловопосадских платков

мастерить. Многие годы я участвую в выставках текстиля и рукоделия. В Москве она проходит, в Подмосковье, в любом другом городе страны — везде езжу, показываю людям, какие платья шью из павловопосадских платков. Иногда получаю премии, занимаю высокие места. Мое увлечение не приносит особых доходов, но его ценность для меня в общении, эмоциях, которое оно мне обеспечивает. Платьев из платков Анна сшила на так уж и много. Может 30, может 40. Изделия ее штучные, с романтическим настроением. Это

не футболка или джинсы, надеть платье из платка готова не каждая. Поэтому многих дам, у которых в гардеробе есть наряд «от Родиной», мастерица знает лично.

— Три моих платья уехали в Америку, — рассказывает модельер. — Их носит 16-летняя девушка по имени Прасковья. Есть мои платья у одной очень крупной дамы, работающей в банке, у экскурсовода Оружейной палаты, некоторые заказывают сшить наряд, чтобы надеть в театр, а кто-то носит в офис. Так что когда меня спрашивают, кто ваша





# Грибы на 6 сотках



НИКИТА  
МИРОНОВ  
okruga@vm.ru

В столичных гипермаркетах — ажиотаж. Народ активно покупает мицелий — так называемые семена грибов. На ярких пакетиках нарисовано, что именно можно вырастить. Тут и лисички, и рыжики, и белые, и грузди. Любые практически грибы! Согласно упаковке они могут вырасти... прямо на даче. Грибы большинство из нас, согласитесь, любят. Пакетики активно раскупают. Но реально ли превратить их содержимое в грибы?

## «НА ГРЯДКЕ ИМ ДЕЛАТЬ НЕЧЕГО»

— Начнем с того, что никаких семян грибов в природе не существует. Есть так называемый мицелий — грибница. Она же — вегетативное тело грибов, — рассказывает ведущий инженер кафедры микологии биологического факультета МГУ Максим Дьяков. — Проблема в том, что мицелий не растет на грядке, это нонсенс. Чтобы из него что-то получилось, он должен произрастать в естественных для него условиях, на строго определенных почвах, рядом со строго определенными деревьями. Почему грибы называются подберезовики? Да потому что растут под березами. А есть еще подосиновики, опята и т.д., которые могут произрастать лишь рядом с определенными деревьями в условиях леса. Иными словами, на вашем дачном участке должен как минимум быть лес.

Александр Хренов, генеральный директор школы грибоводства, добавляет: — Грибница и корни определенного дерева взаимно друг друга обогащают, между ними возникает биологическое сотрудничество. Только в этом случае гриб растет, — пояснил эксперт. — Второе условие — место должно быть затененным. Там, где сухо и жарко, гриб точно не вырастет. Андрей Туманов, главный редактор газеты «Ваши 6 соток», председатель Московского союза садоводов, рассуждает:

— Лично я никогда не видел диких лесных грибов, выращенных в условиях дачного участка. Такие грибы растут как симбиоз с лесом и его растениями. На даче, как я убедился, можно выра-



ИНТЕРПРЕСС/САМИР УСАМАНОВ/ТАСС

12 июля 2019 года. Юная москвичка поливает грядки. Грибы на этом снимке подрисованы мошенниками, продающими «семена» через интернет. На самом деле грибы на грядках не растут (1) «Семена» грибов, продающиеся в одном из супермаркетов столицы (2)

стить только два гриба — вешенку устричную и шампиньон. Они, как говорят грибоводы, растут «на бревнышках». Иными словами, на мертвых деревьях — аналогах лесных пеньков.

## ШАМПИЬОНЫ И ВЕШЕНКИ

Как пояснил эксперт, чтобы вырастить вешенки или шампиньоны, необходимо купить так называемый субстрат — зерновой мицелий.

— Это зерно, покрытое чем-то вроде белого крема с сильным грибным запахом, — рассказывает Андрей Владимирович. — Только покупать его я бы советовал не в магазине, а в грибоводческих хозяйствах — их координаты трудно найти в интернете. Только учтите: зерновой ми-

целий не порошок, это живая продукция, и хранить его нужно в холодильнике — иначе погибнет. Второй совет — для выращивания шампиньонов и вешенок на участке нужно найти затемненное место. — Я, например, расставлял бревнышки, на которых росли грибы, между густыми кустами смородины. В месте, куда не попадает солнце, — рассказывает Туманов.

Как пояснил эксперт, посадки грибов нужно поливать. И тогда, если соблюдать технологию, дважды в год можно снимать урожай в течение 3–4 лет. А потом бревнышки необходимо менять.

## КАК ВЫРАСТИТЬ

Итак, по порядку. Покупая посевной материал, необходимо обратить внимание на

## ТЕХНОЛОГИЯ

### ХОТЬ КРУГЛЫЙ ГОД

Выращивать вешенки можно непрерывно. Но для этого, во-первых, нужна отопляемая теплица или парник, во-вторых, соблюдение следующих правил:

- Пни в тепличную землю закапывают на глубину 15 см.
- В теплице поддерживают температуру +15–16 градусов и влажность воздуха 90 процентов. Причем этого режима придерживаются в течение 30–45 дней, пока не появится белый налет.
- Понижают температуру воздуха до отметки от 0 до +2 градусов на 72 часа, чтобы вешенки быстрее начали плодоносить.
- После появления грибов температуру понизить до +14 градусов и поддерживать весь период, пока не будут собраны вешенки.

Эти циклы можно повторять неоднократно, таким образом получать грибы несколько раз за год. Даже при сильных морозах урожай будет спокойно расти и созревать. Важно только соблюдать требуемый температурно-влажностный режим.

следующее: в пакете с грибами не должно быть пропавших пятен.

— Ни на поверхности, ни внутри пакета не должно быть зеленых ростков. Их наличие свидетельствует о слабой грибнице и, соответственно, невысоком будущем урожае, — рассказывает кандидат биологических наук, преподаватель МГУ Сергей Мальцев.

Также в комплекте должен присутствовать газообменный фильтр. Он улучшает качество продукта и позволяет контролировать запах. Кстати, аромат при выращивании должен быть насыщенно-грибной — без лишнего оттенка. Как пояснил эксперт, проще всего на даче вырастить вешенки. — При закладке грибной плантации для выращивания вешенок подойдет любое свободное место. Важно, чтобы уча-

створения в шахматном порядке. Глубина их примерно 5–6 см. Внутри помещается горсть зернового мицелия, а сами отверстия заклеиваются скотчем или закрываются мхом.

— Перед тем как установить пни в лунки, стоит внимательно проверить отверстия с посадочным мицелием, — советует Сергей Мальцев. — Если есть открытое пространство для выращивания, его нужно герметично заделать, чтобы не испарялась влага. Таким образом сырыми опилками или воском запечатывают верхний срез.

**«Семена» белых и лисичек: обман покупателей или новый вид садоводства**



МАРИНА ГЛАДОВА

сток был тенистый, без доступа прямых лучей солнца — таким образом лучше сохраняется влага в древесине. Также место должно хорошо проветриваться. Нежелательно выбирать места возле кучи компоста или перегноя, избыток углекислого газа негативно влияет на развитие грибов, замедляет их рост.

— Дерево понадобится диаметром не менее 18 см, — пояснил Сергей Мальцев. — Желательно, чтобы пенек был высотой 30–40 см. Очищать кору не стоит. В боковой поверхности пня для выращивания просверливают отверстия. Диаметр 1–1,5 см, глубина 8–10 см. Расстояние между сделанными отверстиями оставлять не менее 10–15 см. Затем в боковой поверхности пня нужно надпилить

возле размещенных в лунки пней утрамбовывают грунт. Сверху их накрывают полиэтиленом, предварительно прокальвая отверстия для вентиляции. Оставляют на 15–20 дней в таком состоянии. Для этой цели также используют полиэтиленовые пакеты. Обычно, для верности, их надевают и закрепляют, чтобы не слетели. Это нехитрое укрытие, как уверяют эксперты, при выращивании защищает споры вешенок от пересыхания и способствует быстрой приживаемости.

Уход за посадками грибов-вешенок заключается в подержании влажной почвы вокруг пней. В первый год поливают регулярно, пока не закончится плодоношение. На зиму пни не нуждаются в дополнительном укрытии.



Народный артист России, художественный руководитель театра «Сатирикон» Константин Райкин размышляет о современном театре, современном зрителе и предназначении артиста.

**Константин Аркадьевич, в конце этого года вы собираетесь сыграть премьеру комедии Александра Островского «Шутники», которую репетирует режиссер Евгений Марчелли. Вы там играете одну из ролей. Почему не ставите спектакль сами? И насколько актуален сегодня Островский? Островский — великий драматург, к которому я постоянно так или иначе возвращаюсь. В том числе и в стенах института, где**

преподают вот уже более 45 лет. И Островский последние двадцать с лишним лет — это обязательный автор, через которого методом «полного погружения» у меня проходят все студенты, будущие артисты. Так или иначе я постоянно возвращаюсь к его творчеству и как постановщик, и как актер. Но у меня есть правило: я никогда не играю в тех спектаклях, которые ставлю сам. А так как в данном случае я в спектакле играю, то его ставит другой режиссер. Пьесу «Шутники» я знаю очень давно, люблю и всегда хотел сыграть ту роль, которую сегодня репетирую. Это тем более интересно, что пьесу у нас мало кто знает. Я замечаю,

что люди вообще мало знают Островского. Пьеса «Шутники» затрагивает тему незащитности материально необеспеченных людей в обществе. Предыдущий ваш спектакль «Всем, кого касается» был связан с темой принятия другого. Вы довольны

с чем меняем адреса. Работаем в «Планете КВН», иногда в здании Театра имени Вахтангова. Вернемся в собственное помещение только в следующем году. Поэтому сейчас до своего зрителя мы дотягиваемся с трудом, этот поиск достаточно

сложный. Но спектакль «Всем, кого касается» в смысле реакции зрителей имеет большой успех. Правда, парадокс сегодняшнего дня заключен в том, что спектакль может иметь огромный успех, он может быть глубоким, и при этом касса может быть небольшой и неубедительной. Нынешний год объявлен в России Годом театра, притом что истинных театралов, по статистике, не так уж и много. Современный театр сегодня переживает подъем или кризис?

## Я вижу, что уровень культуры падает: молодое поколение мало что знает

**тем, как ваши постановки воспринимает зритель?**

У «Сатирикона» достаточно сложная ситуация: мы сегодня арендуем помещение, играем на чужой сцене, а не у себя дома, в связи

с чем меняем адреса. Работаем в «Планете КВН», иногда в здании Театра имени Вахтангова. Вернемся в собственное помещение только в следующем году. Поэтому сейчас до своего зрителя мы дотягиваемся с трудом, этот поиск достаточно

сложный. Но спектакль «Всем, кого касается» в смысле реакции зрителей имеет большой успех. Правда, парадокс сегодняшнего дня заключен в том, что спектакль может иметь огромный успех, он может быть глубоким, и при этом касса может быть небольшой и неубедительной. Нынешний год объявлен в России Годом театра, притом что истинных театралов, по статистике, не так уж и много. Современный театр сегодня переживает подъем или кризис?

Зрительская театральная аудитория — это лучшая часть населения любого города. Сам факт прихода человека в театр говорит об особой потребности души. Но таковых в любом городе лишь девять процентов от общего числа жителей и не более. По статистике. Абсолютное большинство населения не только не ходят в театр, но даже не имеют в часы досуга навыка читать что-то. Они в основном заняты просмотром ТВ-сериалов. К сожалению,

сложный. Но спектакль «Всем, кого касается» в смысле реакции зрителей имеет большой успех. Правда, парадокс сегодняшнего дня заключен в том, что спектакль может иметь огромный успех, он может быть глубоким, и при этом касса может быть небольшой и неубедительной. Нынешний год объявлен в России Годом театра, притом что истинных театралов, по статистике, не так уж и много. Современный театр сегодня переживает подъем или кризис?

Зрительская театральная аудитория — это лучшая часть населения любого города. Сам факт прихода человека в театр говорит об особой потребности души. Но таковых в любом городе лишь девять процентов от общего числа жителей и не более. По статистике. Абсолютное большинство населения не только не ходят в театр, но даже не имеют в часы досуга навыка читать что-то. Они в основном заняты просмотром ТВ-сериалов. К сожалению,

## ДОСЬЕ

Константин Райкин родился 8 июля 1950 года в Ленинграде. Окончил Театральное училище им. Щукина, служил в театре «Современник». В 1981 году перешел в Ленинградский театр миниатюр под руководством отца, Аркадия Райкина. Театр спустя год переехал в Москву, а в 1987 году стал «Сатириконом». Райкин имеет множество наград и премий.

не агрессивен к непривычному. Который может воспринимать незнакомое не враждебно, а с интересом. Вы недавно отметили день рождения. Есть ли подарок, о котором вы мечтаете, но который еще не получили?

Лучший подарок для меня — чтобы спектакль прошел хорошо. Спектакль сегодняшний. Вот такая прямая зависимость от сегодняшнего дня. Театр — это искусство настоящего времени. Каков спектакль сегодня — таков и твой театр сегодня. Таков и ты сегодня, его художественный руководитель. Я не понимаю отвлеченного понятия «великий театр». Он велик, если сегодня вечером его артисты сыграли спектакль замечательно, уникально. Тогда он, может, и действительно великий.

Беседовала  
**ЕЛЕНА БУЛОВА**  
okrug@vm.ru

27 октября 2018 года. Актер театра и кино Константин Райкин на вручении премии «Признание» в Геликон-опере



Актер театра и кино

# Константин Райкин: Большинство людей не ходят на спектакли и не читают книг



По данным Института космических исследований Российской академии наук, россияне все чаще подают заявки на туристические полеты в космос, которые могут начаться уже через год. Заявление о старте регулярных рейсов в 2020 году сделали представители компании Virgin Galactic. Заявку на полет уже подали 2500 человек.

## Пришельцы из космоса

Но пока будущее, в котором люди летают в отпуск к звездам, еще не наступило, «ЮГ» побеседовали с героем России, космонавтом Олегом Артемьевым о вещах и технологиях, которые вошли в повседневный обиход благодаря полетам в космос.

**На МКС вы наверняка сталкивались с интересными изобретениями. Не было соблазна использовать эти идеи дома?**  
Мы и так делаем это каждый день. Просто не все знают, что появлению самых обычных приспособлений мы обязаны космической программе. Например, банальная сейчас застежка-молния стала повсеместно использоваться только после того, как весь мир увидел ее на скафандре астронавта Нила

Армстронга. Похожая история произошла и с липучками на кроссовках. Их тоже первыми начали использовать космонавты. Стены на МКС покрыты тканью, к которой мы можем «приклеить» нужные предметы. Это необходимо в условиях невесомости.

**А какие из космических технологий вы считаете самыми важными?**

Идей, которыми впервые воспользовались в космосе, много. Благодаря полетам на орбиту были зарегистрированы тысячи патентов, которые нашли применение во множестве областей. Я расскажу о тех из них, с которыми ежедневно сталкивается каждый человек. Например, автомобильные



шины, на которых можно проехать тысячи километров. Это стало возможным после изобретения сверхпрочных материалов. А разработаны они были, чтобы сделать надежные парашютные стропы для спускаемых аппаратов, которым предстояло исследовать поверхность Марса. Приборы

**Молнии, липучки, шины, фильтры для воды и лазерная коррекция зрения появились благодаря освоению космоса**

для фильтрации воды тоже впервые были использованы в космосе. На орбите мы не можем себе позволить тратить воду неэкономно, поэтому все, что может быть очищено, снова идет в дело. Еще одна космическая технология, которая помогает людям, — это лазерная коррекция зрения. Для успеш-

ной работы в космосе очень важно правильно определять расстояние до различных объектов. Сейчас это делают с помощью света. Технология получила название LIDAR. Это решение нашло применение в медицине.

Беседовал  
**ПЕТР ИВАНОВ**  
okrug@vm.ru

## Сканворд

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Лапша, Осин, Стойло, Неолит, Римук, Арман, Бастье, Люпитр, Опапа, Спорт, Ватрак, Инжир, Род, Итор, Ланкистан, Модерато, Лукана, Тина, Алика, Том, Тема, Сарбакан. ПО ВЕРТИКАЛИ: Сума, Гонгорси, Тьма, Лорен, Неолит, Минарет, Торо, Амстредан, Киот, Илла, Пан, Боерпрас, Рана, Торо, Паста, Симка, Тик, Ллана, Панда, Нан.

«ОТДЕЛЬНЫЙ НОМЕР» В КОНОШНЕ	БИОГРАФИЧЕСКИЕ САЙТЫ	ПЛОСКАЯ ВЕРМИШЕЛЬ		СМОТРИТЕ ФОТО	СТОЛИЦА С ПАРКОМ ТЮЛЬПАНОВ					ПОСЛЕДНЯЯ ЭПОХА КАМЕННОГО ВЕКА	ГРАНАТА	РОКОВЫЕ КАРТЫ	МУЖЛИЛИ БРИК				
															ОРАНЖЕВАЯ ДЕВОЧКА		БАМБУКОВЫЙ МЕДВЕДЬ
ПРЕДМЕТ ЖЕНСКОЙ ОДЕЖДЫ		САМЫЙ СКАЗОЧНЫЙ ДЯДУШКА В МИРЕ								ПИТЕР ИЗ КЕНСИНГТОНСКИХ САДОВ	ПЕРВОЕ ИМЯ КАРДИНАЛА ДЕ РЕШИЛЬЕ						
															ГУЩА ИЗ ТЮБИКА		ПОЛУЧАЯ ТРАВА
В ЧЕМ НИЩИЙ ПОЖИТКИ НОСИТ?		БЕСПРОСВЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО		С КАКОЙ БАШНИ АЛЛАХА СЛАЗАТ?	АКТЕР БЕНИСИО ДЕЛЬ...					ТРЕНОГА ДЛЯ НОТ	НЕМИЛОСТЬ «КОРОЛЕВСКИХ КРОВЕЙ»						
				КТО ГНЕТ СПИНУ НА ПОМЕЩИКА?	ЗНАТНЫЙ...				ЯЩИК ВЕРУЮЩЕГО	СЛАДКАЯ ФИГА					ЧТО ОБРАБАТЫВАЮТ В ЛАЗАРЕТЕ?	НЕРВНАЯ ТРЯСУЧКА	ИНДИЙСКАЯ ЛЕПЕШКА
	ЗАНЯТИЕ АТЛЕТОВ	УМЕРЕННЫЙ ТЕМП В МУЗЫКЕ					ОБЩАЯ СУММА			ЧЕМ ШТОПАЮТ?	СОСЕД ИНДИИ						
	АКТРИСА ... СМЕХОВА								ВЕЛИКИЙ ПОЭТ ДРЕВНОСТИ ИЗ ДАНТОВА «АДА»						«ЗЕЛЕНАЯ ВУАЛЬ» НА ПРУДУ		
							МУЗЫКАЛЬНАЯ										
				«ОДИНОЧКА» ИЗ СОБРАНИЯ СОЧИНЕНИЙ						ИНДЕЙСКОЕ ДУХОВОЕ РУЖЬЕ							

## ЧТО ДЕЛАТЬ, КОГДА УМЕР БЛИЗКИЙ ЧЕЛОВЕК?

Каждый, кто хоть однажды пережил смерть близкого человека, знает, как тяжелы первые часы после того, как случилось горе. Городская Специализированная Служба (сайт [www.ritual.ru](http://www.ritual.ru)), информирует об участившихся случаях мошенничества и значительного завышения цен на оказание ритуальных услуг.

Важно знать и быть готовым к тому, что после сообщения о факте смерти информация будет продана «черным агентам» за сумму не менее 25 тысяч рублей. Помните: пусть в дом незваного гостя, вы скорее всего станете его жертвой и переплатите за организацию похорон в 2-3 раза больше по сравнению со стоимостью тех же услуг, заказанных в Городской Специализированной Службе по вопросам похоронного дела.

### Как уберечь себя от обмана - первые действия

#### Если горе случилось дома:

- ✓ Вызовите сотрудника ритуальной службы по номеру 8 (495) 300-1-300, запишите его Ф.И.О. и табельный номер.
- ✓ Проверьте паспортные данные и номер служебного удостоверения приехавшего к вам сотрудника.
- ✓ Вместе с сотрудником вызовите скорую помощь и полицию и приготовьте паспорт и медицинский полис.

#### Если горе случилось в больнице:

- ✓ Позвоните в Городскую Специализированную Службу по номеру 8 (495) 300-1-300 и вызовите сотрудника ритуальной службы в больницу.
- ✓ Вместе с прибывшим сотрудником ритуальной службы отправляйтесь в морг для оформления документов и оплаты услуг медучреждения.

### Что нельзя делать:

- ✗ Отвечать на телефонные звонки с неизвестных номеров и пускать в дом незваных людей.
- ✗ Общаться с представителями навязанных ритуальных служб в медицинских учреждениях.
- ✗ Общаться с ритуальными агентами навязанными недобросовестными сотрудниками полиции.
- ✗ Передавать документы и производить расчет без оформленного и подписанного договора на оказание услуг.

Круглосуточная консультация по вопросам организации похорон по телефону 8 (495) 300-1-300 или на сайте службы [www.ritual.ru](http://www.ritual.ru)



Дорогие читатели! Акция «Народный корреспондент» продолжается. Присылайте нам новости, необычные фотографии и интересные истории на почту [ug@vm.ru](mailto:ug@vm.ru)



## Народный корреспондент

### ЦАРСКАЯ ЧЕТА

**КАМИЛА АЧИЛОВА**  
народный корреспондент

Приехал Царь Горох со своей царицей в музей-заповедник «Коломенское», чтобы 20 июля на фестивале «Русское поле» погулять, да и заблудился в Белокаменной — дошел до самого Тверского бульвара. Хорошо, добрые люди дорогу показали — теперь из Южного округа ни ногой. Тем более на празднике в «Коломенском» будут пряник размером полтора на полтора метра выпекать, частушки петь да танцевать. Всех читателей чета царская на фестиваль приглашает!



### МУЗЫКАЛЬНЫЕ ПОСИДЕЛКИ

**ЮЛИЯ АКСЕНОВА**  
народный корреспондент

Солнечный денек, вкусный кофе и разговоры с подругой (как у этих девушек на фото) — что может быть лучше! Особенно если посиделки сопровождаются композициями любимого Алексея Рыбникова. Их часто можно услышать у музыкального фонтана возле станции метро «Правая». Я вообще люблю там гулять. И даже когда бегу на работу, всегда замедляю шаг. Искусство вдохновляет.



Летом мы проведем третью встречу с самыми активными народными корреспондентами. Желающие принять в ней участие пишите на почту [ug@vm.ru](mailto:ug@vm.ru)



### ГОРОДСКИЕ СВИНКИ

**ПАВЕЛ КОРОТЧЕНКО**  
народный корреспондент

«Бросая мусор, не забудь хрюкнуть» — это точно. Такие таблички, как на доме на Братеевской улице, нужно развесить везде. Часто вижу, что из окон квартир и машин летит мусор. Детей в школах учим природу беречь, а сами...



### ЛИЧНЫЙ ДИЕТОЛОГ

**АЛЕНА КИСЛОВА**  
народный корреспондент

Ох, как картошки фри голубю хочется — сил нет. И на стол приземлился, и с рук угостился. Мало показалось, еще пришел. Так мы с ним одну порцию на двоих и поделили — а что, мне не жалко, пусть ест, мою фигуру блюдет. Мне фастфуда меньше достанется, а значит, лишних килограммов не будет. Все-таки лето в самом разгаре. Кушай, диетолог, поправляйся! Тебе, дорогой мой голубок, к осени нужно накопить жирок. Так что ты прилетай почаще — вместе трапезничать будем.