



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июня 2023 г.

№ 39657

**Об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0004007:6218**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 13 июня 2023 г. № 23):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 495 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0004007:6218 (приложение).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0004007:6218, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в

многоквартирном жилом доме, для строительства сетей водоотведения, объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве: размещение жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Судостроительная, вл. 15 (ЮАО).

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004007:6218 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является Московский фонд реновации жилой застройки (почтовый адрес: 109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13, ОГРН: 1177700018319, ИНН: 7703434808).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 29 июня 2023 г. № 39657

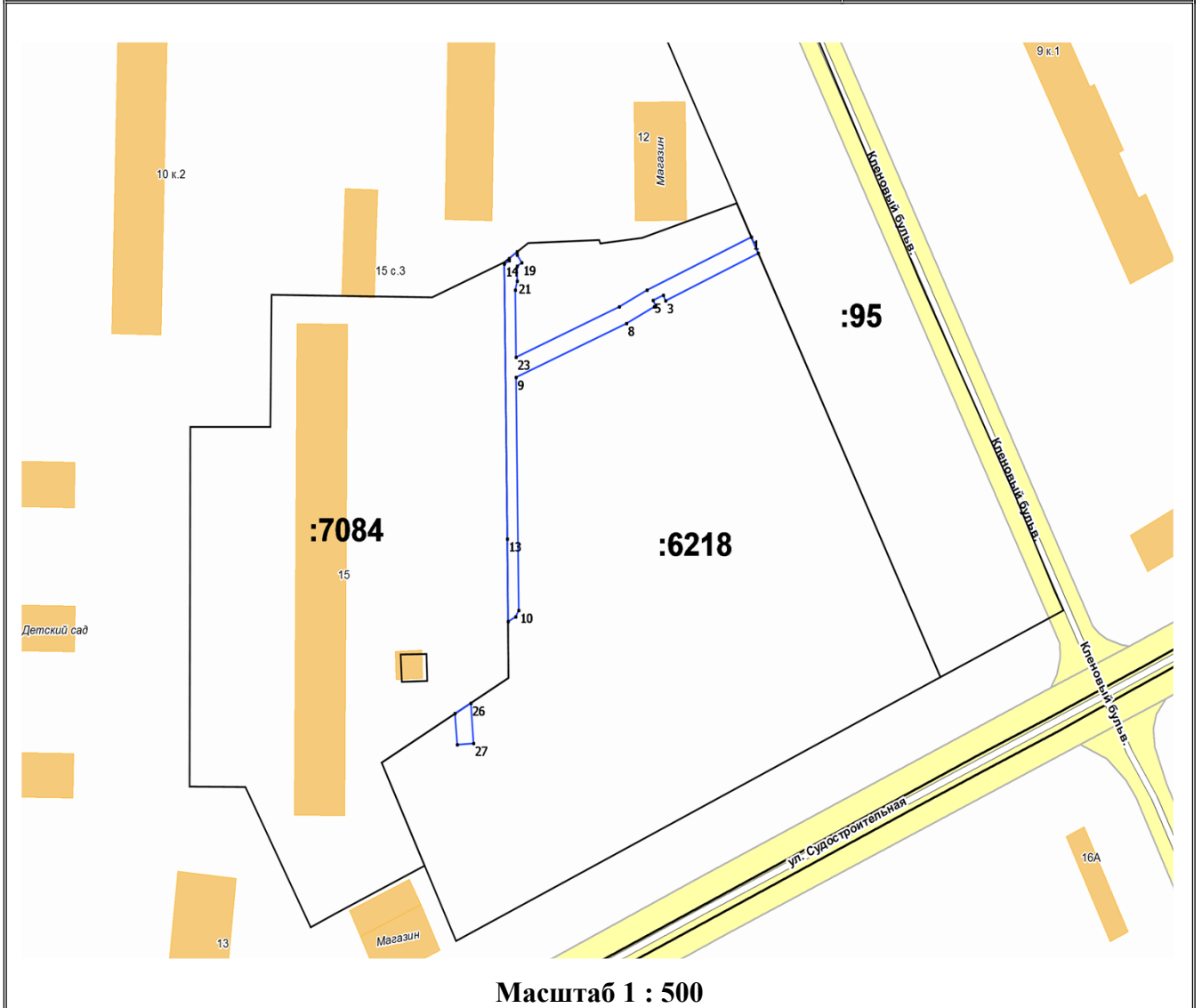
**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>05/01/18444</b>	
<b>Проектная площадь земельного участка 495 кв. м</b>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	1698.36	11073.49	
2	1694.76	11075.23	
3	1684.45	11052.57	
4	1685.73	11051.96	
5	1684.56	11049.53	
6	1683.34	11050.11	
7	1683.20	11049.81	
8	1679.55	11042.97	
9	1667.89	11016.01	
10	1617.26	11016.66	
11	1615.90	11015.85	
12	1614.90	11014.01	
13	1632.79	11013.80	
14	1692.45	11013.09	
15	1693.17	11014.29	
16	1693.70	11014.29	
17	1695.13	11016.29	
18	1694.38	11016.29	
19	1692.72	11017.41	

20	1692.04	11016.29
21	1688.74	11016.29
22	1686.78	11015.76
23	1672.23	11015.95
24	1683.16	11041.23
25	1686.77	11048.00
26	1597.14	11004.92
27	1588.39	11005.56
28	1588.09	11001.58
29	1594.86	11001.07

Кадастровый квартал № 77:05:0004007

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500