



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20 ноября 2023 г.

№ 96866

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», от 23 декабря 2021 г. № 2167-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка

улично-дорожной сети - участок Каспийской улицы от Кантемировской улицы до железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 октября 2023 г. № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» от 31 октября 2023 г. № УДМС-11-47899/23:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы: «Строительство улично-дорожной сети с искусственными сооружениями и переустройством инженерных коммуникаций на участке вдоль ул. Каспийской от ул. Кантемировской до Павелецкого направления Московской железной дороги», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный

кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от 20 ноября 2023 г. № 96866

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

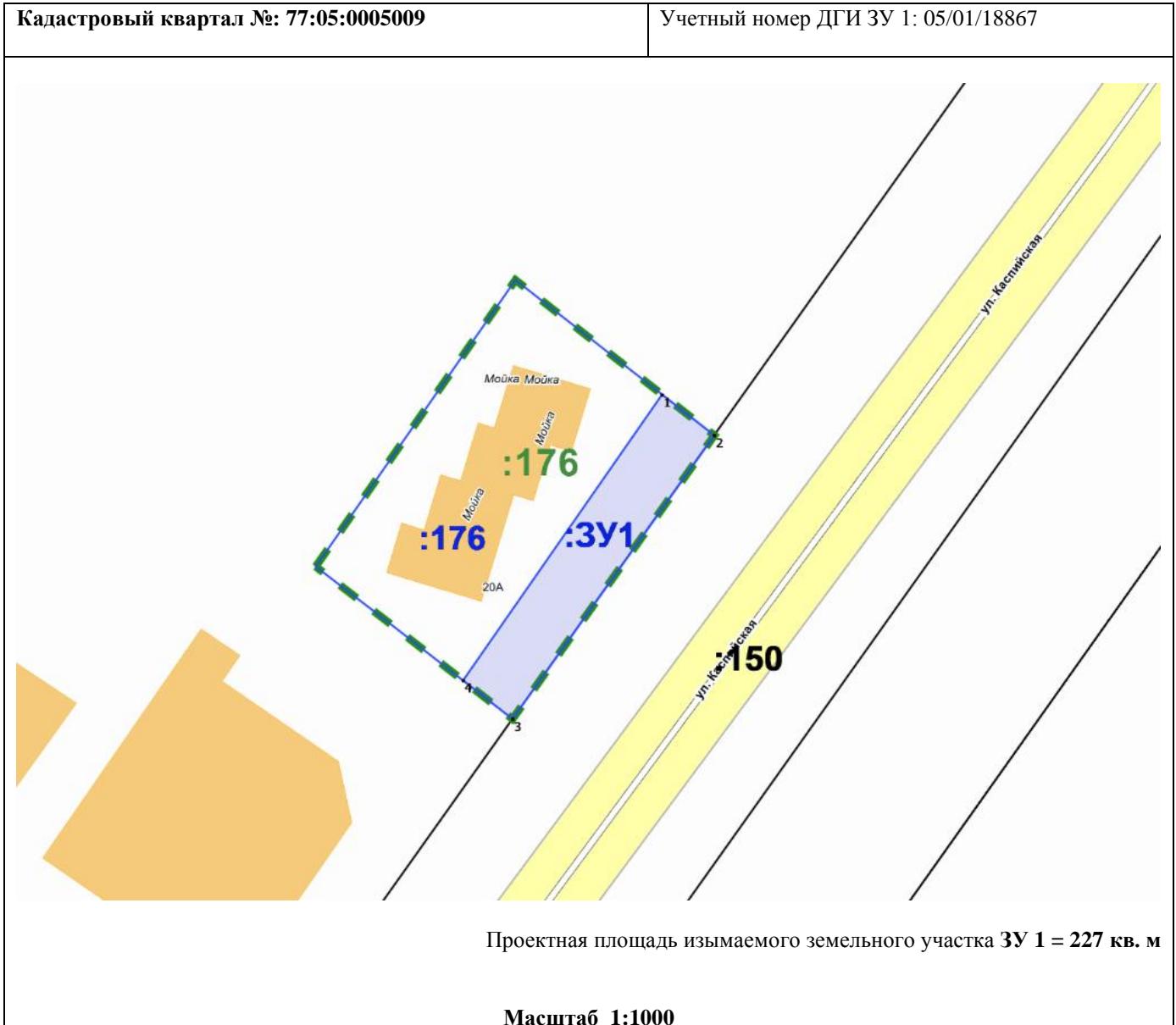
№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, Каспийская улица, вл. 20А	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005009:176 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	227	Аренда, договор 19 февраля 2015 г. № М-05-046366 сроком до 14 ноября 2063 г., запись о регистрации от 21 мая 2023 г. № 77:05:0005009:176-77/060/2023-5
2.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Каспийская, вл. 28А	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005009:92 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	30	Аренда, договор от 23 декабря 2021 г. № М-05-057813 сроком до 03 декабря 2070 г., запись о регистрации от 08 июня 2023 г. № 77:05:0005009:92-77/060/2023-9

1	2	3	4	5
3.	г. Москва, ул. Каспийская, вл. 18А	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005009:16772 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	877	Аренда, договор с множественностью лиц на стороне арендатора от 21 марта 2014 г. № М-05-044614 сроком по 17 февраля 2063 г., запись о регистрации от 17 апреля 2014 г. № 77-77-05/204/2014-031

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

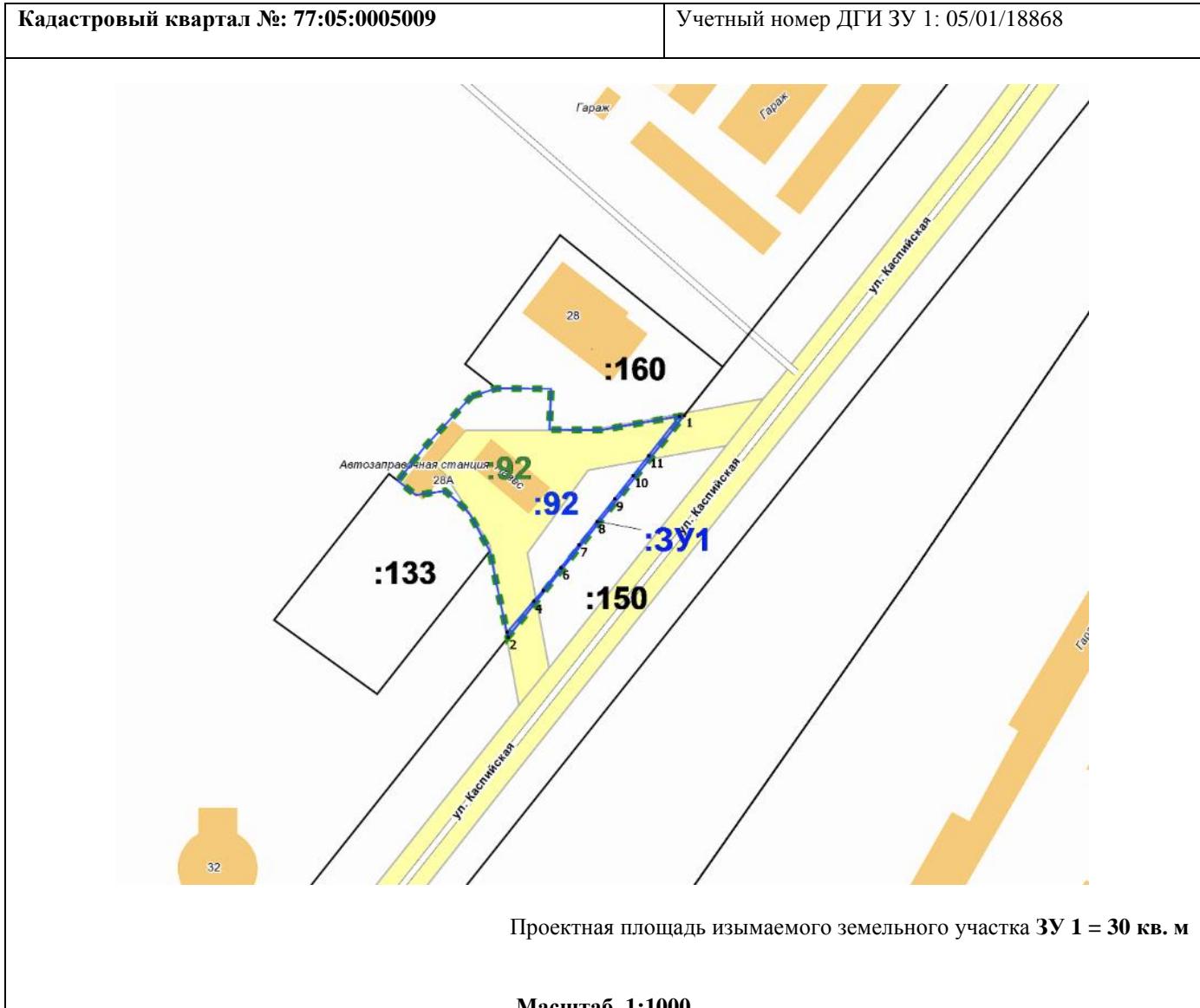
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, Каспийская улица, вл. 20А



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Каспийская, вл. 28А



к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Каспийская, вл. 18А

Кадастровый квартал №: 77:05:0005009 | Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 05/01/18870

18 к.2
18 к.1
20 к.1
22 к.1 с.2
Мохка 20А
Гараж
ул. Каспийская
:16772
18А
:16772
:3у
:150
ул. Каспийская
Пруд Царицынский

Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 877 кв. м

Масштаб 1:1000