



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 марта 2024 г.

№ 22126

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», от 27 декабря 2023 г. № 2685-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участок от станции «Крымская» до станции «ЗИЛ» Троицкой линии метрополитена и участок от станции «ЗИЛ» до станции «Остров Мечты» Бирюлевской

линии метрополитена», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 октября 2023 г. № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы», в связи с обращением Департамента строительства города Москвы от 13 февраля 2024 г. № ДС-11-4810/24:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы: «Троицкая линия метрополитена, станция метро «ЗИЛ» - станция метро «Крымская» (Южный административный округ и Юго-Западный административный округ г. Москвы)», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

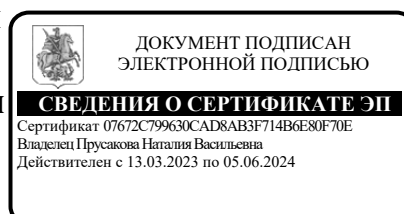
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав - в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 01 марта 2024 г. № 22126

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:17 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	2 415	Аренда, договор аренды от 21 июля 1997 г. № М-05-009368 сроком по 21 июля 2046 г.
2.	г. Москва, ул. Автозаводская, земельный участок 23/10/2	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:3695 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	241	Аренда, договор аренды от 06 февраля 2018 г. № М-05-051916 сроком по 10 августа 2065 г., запись о регистрации от 02 марта 2018 г. № 77:05:0002004:3695-77/012/2018-2

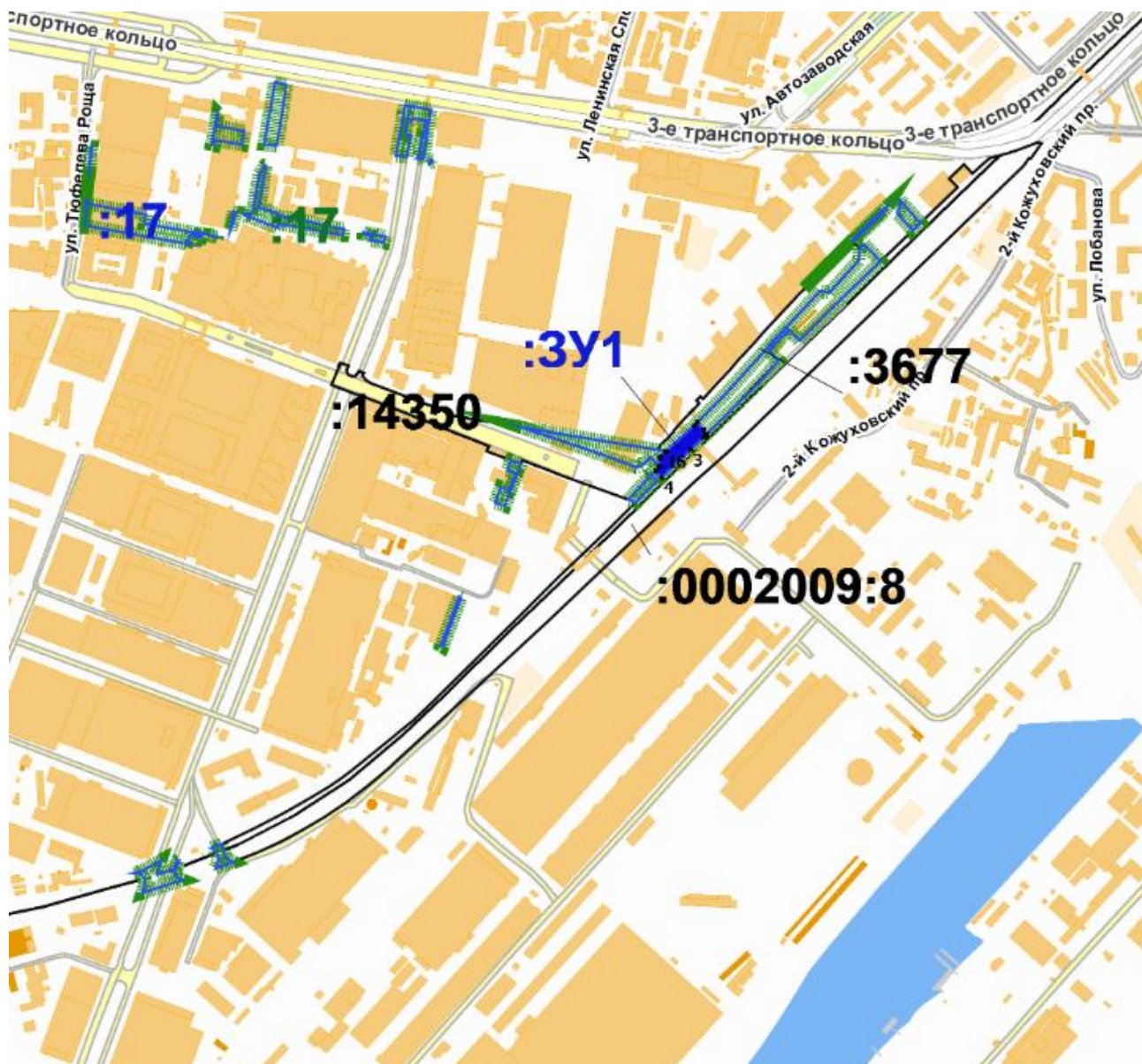
Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес
ориентира: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23

Кадастровый квартал №: 77:05:0002004

Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 05/01/19176



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 2 415 кв. м

Масштаб 1:5500

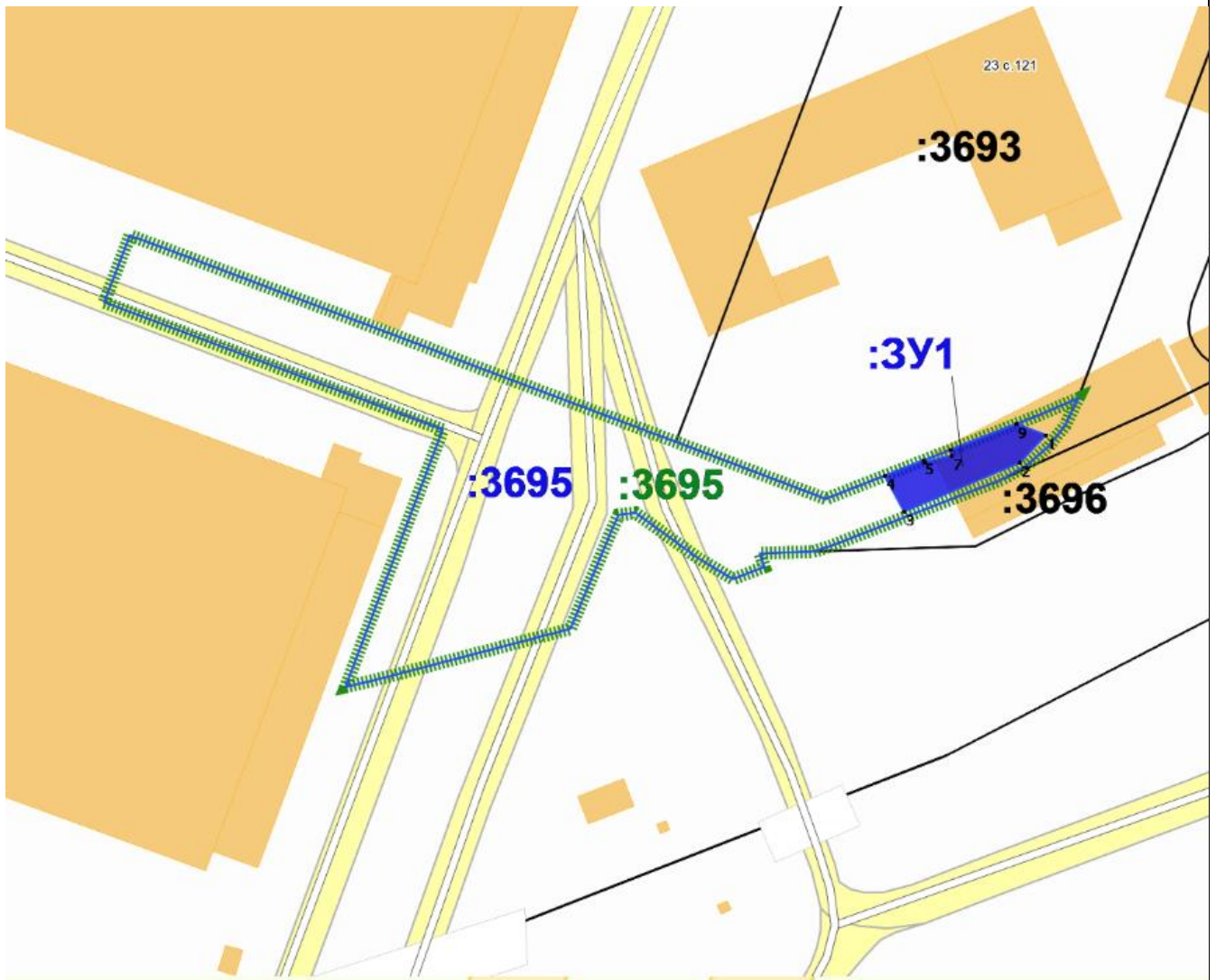
Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Автозаводская, земельный участок 23/10/2

Кадастровый квартал №: 77:05:0002004

Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 05/01/19177



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 241 кв. м

Масштаб 1:600