



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2024 г.

№ 77664

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2022 г. № 2117-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 61, расположенной в производственной зоне № 36 «Красный строитель», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «А101» от 26 апреля 2024 г. № 583/1:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 61, расположенной в производственной зоне № 36 «Красный строитель», у

правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «А101» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 мая 2024 г. № 77664

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Дорожная, вл. 52	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0009002:1	11 268	Аренда, договор от 31 августа 2018 г. № М-05-052960 сроком по 12 июля 2067 г., запись о регистрации от 28 января 2019 г. № 77:05:0009002:1-77/005/2019-1
2	г. Москва, ул. Дорожная, д. 52, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008006:1107	152,7	Собственность, запись о регистрации от 25 июля 2023 г. № 77:05:0008006:1107-77/051/2023-7
3	г. Москва, ул. Дорожная, д. 52, стр. 2, помещ. 9/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0007003:2775	248,9	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 15 января 2024 г. № 77:05:0007003:2775-77/051/2024-22
4	г. Москва, ул. Дорожная, д. 52, стр. 2, помещ. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0007003:2774	368,2	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 15 января 2024 г. № 77:05:0007003:2774-77/051/2024-18
5	г. Москва, ул. Дорожная, д. 52, помещ. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0007003:2773	128,4	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 15 января 2024 г. № 77:05:0007003:2773-77/051/2024-22

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Дорожная, д. 52, помещ. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0008006:4757	181,5	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 15 января 2024 г. № 77:05:0008006:4757-77/051/2024-18