



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 октября 2024 г.

№ 171477

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 13 июня 2024 г. № 1327-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширский проезд, Котляковский проезд», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Варшавская» от 03 октября 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширский проезд, Котляковский проезд, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Варшавская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 23 октября 2024 г. № 171477

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр. Каширский, вл. 23	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:35	56 497	Аренда, договор от 18 марта 1996 г. № М-05-004623 сроком до 18 марта 2045 г. запись о регистрации от 01 июня 2005 г. № 77-77-14/005/2005-655
2	г. Москва, пр. Каширский, д. 23	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1043	6 272,9	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2004 г. № 77-01/06-1224/2004-69
3	г. Москва, пр. Каширский, д. 23, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1044	553,9	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2004 г. № 77-01/06-1224/2004-79
4	г. Москва, пр. Каширский, д. 23, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1045	1 922,5	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2004 г. № 77-01/06-1224/2004-77

1	2	3	4	5
5	г. Москва, пр. Каширский, д. 23, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1046	7 944,8	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2004 г. № 77-01/06-1224/2004-76
6	г. Москва, пр. Каширский, д. 23, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1047	3 751	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2004 г. № 77-01/06-1224/2004-75
7	г. Москва, пр. Каширский, д. 23, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1048	343,6	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2004 г. № 77-01/06-1224/2004-80
8	г. Москва, пр. Каширский, д. 23, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1049	45,9	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2004 г. № 77-01/06-1224/2004-107
9	г. Москва, пр. Каширский, д. 23, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1050	94,7	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2004 г. № 77-01/06-1224/2004-111
10	г. Москва, пр. Каширский, д. 23, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1051	22,1	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2004 г. № 77-01/06-1224/2004-109