



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ноября 2024 г.

№ 188306

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2024 г. № 895-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1)», на основании ходатайства ООО «СЗ «Дербеневская» от 04 октября 2024 г. № СЗД-ИСХ-24-3562:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1) у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Дербеневская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 ноября 2024 г. № 188306

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 16, стр. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:64	1 260	Аренда, записи о регистрации от 11 августа 2021 г. № 77:05:0001001:64-77/051/2021-8, от 29 ноября 2000 г. № 77-01/00-168/2000-103971, от 30 марта 2001 г. № 77-01/00-11/2001-19982, от 20 мая 2019 г. № 77:05:0001001:64-77/011/2019-4
2	г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001001:5244	201,3	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2014 г. № 77-77-12/046/2014-963
3	г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 16, стр. 4, пом. 8/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0006042:1234	546,3	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2018 г. № 77:01:0006042:1234-77/011/2018-2

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 16, стр. 4, пом. 11/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0006042:1235	550	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2001 г. № 77-01/05-004/2001-1248
5	г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 16, стр. 4, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0006042:1236	680,8	Собственность, запись о регистрации от 31 июля 2012 г. № 77-77-05/050/2012-998
6	г. Москва, ул. Кожевническая, вл. 16, стр. 4, пом. 13/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001001:4759	562,2	Собственность, запись о регистрации от 10 декабря 2014 г. № 77-77-05/043/2014-437