



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 ноября 2024 г.

№ 194048

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2024 г. № 895-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1)», на основании ходатайства ООО «СЗ «Дербеневская» от 18 октября 2024 г. № СЗД-ИСХ-24-3710:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1), у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Дербеневская» в установленном порядке.

3. Установить, что возмещение стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах № 3 и № 5 приложения к распоряжению, осуществляется за вычетом площади, возведенной без разрешительной документации.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

7. Управлению комплексного развития территорий обеспечить контроль за соблюдением ООО «СЗ «Дербеневская» сроков сноса объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах № 3 и № 5 приложения к распоряжению.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 ноября 2024 г. № 194048

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, вл. 12	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:4	12 237	Аренда, договор от 21 апреля 1995 г. № М-05-002119 сроком до 21 апреля 2044 г. запись о регистрации от 25 января 2008 г. № 77-77-14/017/2007-579
2	г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001001:1131	6 937,4	Собственность, запись о регистрации от 02 марта 2005 г. № 77-77-05/001/2005-023
3	г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 12, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001001:1132	-	Собственность, запись о регистрации от 02 марта 2005 г. № 77-77-05/001/2005-027
4	г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 12, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001001:1134	432,4	Собственность, запись о регистрации от 02 марта 2005 г. № 77-77-05/001/2005-026

1	2	3	4	5
5	г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 12, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001001:1135	-	Собственность, запись о регистрации от 02 марта 2005 г. № 77-77-05/001/2005-025
6	г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 12, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001001:1136	64	Собственность, запись о регистрации от 02 марта 2005 г. № 77-77-05/001/2005-028
7	г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 12, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001001:1137	30,8	Собственность, запись о регистрации от 02 марта 2005 г. № 77-77-05/001/2005-022
8	г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 12, стр. 10, пом. 10/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001001:4982	2 284,5	Собственность, запись о регистрации от 30 июня 2005 г. № 77-01/35-065/2004-542
9	г. Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 12, стр. 10, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001001:4983	966,2	Собственность, запись о регистрации от 30 июня 2005 г. № 77-01/35-065/2004-542