



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 декабря 2024 г.

№ 247223

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 06 августа 2024 г. № 1786-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2, корп. 12, корп. 13», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий» от 26 ноября 2024 г. № УПТ-11-1812/24-13:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного

развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2, корп. 12, корп. 13, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифор**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 13 декабря 2024 г. № 247223

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2, корп. 12	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:128	3 600	Аренда, договор от 18 июня 2004 г. № М-05-022216 сроком до 06 мая 2029 г. запись о регистрации от 01 октября 2010 г. № 77-77-14/015/2010-184
2	г. Москва, Старокаширское ш., д. 2, корп. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1040	2 146,9	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2007 г. № 77-77-12/003/2007-396
3	г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2А	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:6098	26	Аренда, договор от 02 октября 2014 г. № М-05-045461 сроком до 01 августа 2063 г. запись о регистрации от 04 апреля 2024 г. № 77:05:0005003:6098-77/060/2024-2

1	2	3	4	5
4	г. Москва, Старокаширское ш., д. 2А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:5960	22,4	Собственность, запись о регистрации от 19 октября 2020 г. № 77:05:0005003:5960-77/072/2020-2
5	г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2, корп. 13	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:47	10 561	Аренда, договор от 29 апреля 2003 г. № М-05-020066 сроком до 27 марта 2052 г. запись о регистрации от 19 марта 2018 г. № 77:05:0005003:47-77/005/2018-3
6	г. Москва, Старокаширское ш., д. 2, корп. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1052	4 271,6	Собственность, запись о регистрации от 12 мая 2017 г. № 77:05:0005003:1052-77/005/2017-2
7	г. Москва, Старокаширское ш., д. 2, корп. 13, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1053	68,2	Собственность, запись о регистрации от 12 мая 2017 г. № 77:05:0005003:1053-77/005/2017-2
8	г. Москва, Старокаширское ш., д. 2, корп. 13, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1054	7,6	Собственность, запись о регистрации от 12 мая 2017 г. № 77:05:0005003:1054-77/005/2017-2