



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 декабря 2024 г.

№ 253965

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2024 г. № 895-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1)», на основании ходатайства ООО «СЗ «Дербеневская» от 10 декабря 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1) у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Дербеневская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифор**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 24 декабря 2024 г. № 253965

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| <b>№</b> | <b>Адрес объекта<br/>недвижимого<br/>имущества</b>  | <b>Объект недвижимого<br/>имущества, подлежащий<br/>изъятию</b>  | <b>Площадь объекта<br/>недвижимого<br/>имущества<br/>(кв. м)</b> | <b>Вид имущественных прав, дата<br/>и номер записи регистрации в<br/>Едином государственном<br/>реестре недвижимости</b>                                      |
|----------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                            | <b>3</b>                                                         | <b>4</b>                                                         | <b>5</b>                                                                                                                                                      |
| 1        | г. Москва,<br>ул. Кожевническая, вл. 20,<br>стр. 16 | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:05:0001001:4503 | 195                                                              | Аренда,<br>договор от 11 июля 2013 г.<br>№ М-05-042494<br>сроком до 28 мая 2062 г.<br>запись регистрации<br>от 26 сентября 2013 г.<br>№ 77-77-14/065/2013-048 |
| 2        | г. Москва,<br>ул. Кожевническая, д. 20,<br>стр. 16  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:05:0001001:1208    | 106,9                                                            | Собственность,<br>запись о регистрации от 26 сентября 2013 г.<br>№ 77-77-05/069/2013-901                                                                      |