



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 декабря 2024 г.

№ 253971

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 13 июня 2024 г. № 1327-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширский проезд, Котляковский проезд», на основании ходатайства ООО «СЗ «Варшавская» от 17 декабря 2024 г. № СЗВ-ИСХ-24-4485:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширский проезд, Котляковский проезд, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Варшавская» в установленном порядке.

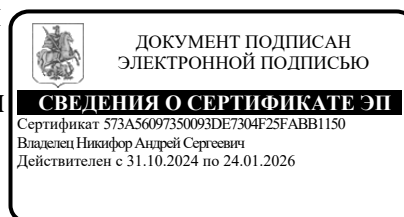
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 декабря 2024 г. № 253971

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, вл. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:1	9 735	Аренда, договор от 22 декабря 1998 г. № М-05-012724 сроком до 20 января 2046 г. запись о регистрации от 16 июня 2011 г. № 77-77-14/001/2011-166
2	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 2, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1421	855,9	Собственность, запись о регистрации от 08 июля 2008 г. № 77-77-05/034/2008-853
3	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 2, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1467	3 609,8	Собственность, запись о регистрации от 08 июля 2008 г. № 77-77-05/034/2008-861
4	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1474	2 036,3	Собственность, запись о регистрации от 08 июля 2008 г. № 77-77-05/034/2008-856