



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 июня 2025 г.

№ 69090

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 ноября 2024 г. № 2523-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16», на основании обращения ООО «СЗ «Техносфера» от 20 мая 2025 г. № 01/02-11:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16, у правообладателей объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Техносфера» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 05 июня 2025 г. № 69090

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, к. 2, стр. 18	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:4409	1 427	Аренда, договор от 17 октября 2016 г. № И-05-001191, сроком действия до 17 октября 2025 г., запись о регистрации от 20 января 2017 г. № 77:05:0002002:4409-77/022/2017-2
2	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, к. 2, стр. 18	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:121	118	Аренда, договор от 17 октября 2016 г. № И-05-001191, сроком действия до 17 октября 2025 г., запись о регистрации от 20 января 2017 г. № 77:05:0002002:121-77/022/2017-1

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, к. 2, стр. 3, 12, 13, 14, 15, 18	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:126	12 350	Аренда, договор от 17 марта 2006 г. № М-05-026308, сроком действия до 30 декабря 2030 г., запись о регистрации от 12 сентября 2022 г. № 77:05:0002002:126-77/051/2022-13
4	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, к. 2, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1093	822,7	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2022 г. № 77:05:0002002:1093-77/051/2022-14
5	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, к. 2, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1095	1 800,5	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2022 г. № 77:05:0002002:1095-77/051/2022-14
6	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, к. 2, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1096	1 453,6	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2022 г. № 77:05:0002002:1096-77/051/2022-17
7	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, к. 2, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1094	1 333,6	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2022 г. № 77:05:0002002:1094-77/051/2022-17
8	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, к. 2, стр. 4, 5, 7, 8, 9	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:139	5 970	Аренда, договор от 29 декабря 2006 г. № М-05-027916, сроком действия до 13 декабря 2031 г., запись о регистрации от 05 августа 2022 г. № 77:05:0002002:139-77/051/2022-7
9	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, к. 2, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1089	3 494	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2022 г. № 77:05:0002002:1089-77/051/2022-6
10	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, к. 2, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:4577	3 050,5	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2022 г. № 77:05:0002002:4577-77/051/2022-6

1	2	3	4	5
11	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, к. 2, стр. 11	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:4064	3 317	Аренда, договор от 13 сентября 2012 г. № М-05-038121, сроком действия до 24 июля 2061 г., запись о регистрации от 05 августа 2022 г. № 77:05:0002002:4064-77/051/2022-13
12	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 16, к. 2, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002002:1092	3 187,6	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2022 г. № 77:05:0002002:1092-77/051/2022-14