



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 января 2025 г.

№ 4388

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08.11.2024 № 2523-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16», на основании обращения ООО «СЗ «Техносфера» от 19 декабря 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Техносфера» в установленном порядке.

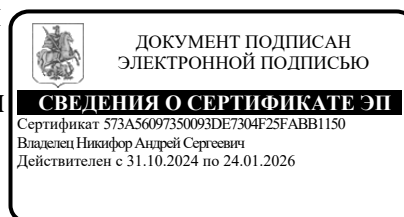
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 января 2025 г. № 4388

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002007:52	38 747	Аренда, договор от 07 апреля 2022 г. № М-05-058224 сроком до 11 марта 2071 г. запись о регистрации от 30 мая 2022 г. № 77:05:0002007:52-77/051/2022-1
2	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:3150	26 544	Аренда, договор от 16 февраля 2016 г. № М-05-048533 сроком до 24 декабря 2064 г. запись о регистрации от 28 сентября 2021 г. № 77:05:0002005:3150-77/051/2021-4

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ул. Автозаводская, з/у 23/936/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:3501	37 112	Аренда, договор от 18 октября 2018 г. № М-05-053222 сроком до 22 августа 2067 г. запись о регистрации от 29 сентября 2021 г. № 77:05:0002005:3501-77/051/2021-4
4	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 71	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002007:5322	1 170,7	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2019 г. № 77:05:0002007:5322-77/005/2019-2
5	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 42	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1003	203,3	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1003-77/005/2019-4
6	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 943	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1004	155	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1004-77/005/2019-4
7	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 944	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1006	146,8	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1006-77/005/2019-4
8	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 324	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1008	1 404,9	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1008-77/005/2019-6
9	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 186	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1013	107,8	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1013-77/005/2019-4
10	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 506	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1015	154,4	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1015-77/005/2019-4
11	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 940	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1032	128	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1032-77/005/2019-4

1	2	3	4	5
12	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 941	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1033	170,8	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1033-77/005/2019-4
13	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23	Сооружение с кадастровым номером 77:05:0002005:2526	265,8	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:2526-77/005/2019-5
14	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23	Сооружение с кадастровым номером 77:05:0002005:2539	307	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:2539-77/005/2019-4
15	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 992, пом. 4А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:1182	170,1	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1182-77/005/2019-4
16	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 32, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:1237	8,6	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1237-77/005/2019-4
17	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 942, пом. 4А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:1250	66,2	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1250-77/005/2019-4
18	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 936, пом. 9Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:1259	11,3	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1259-77/005/2019-4
19	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23	Сооружение с кадастровым номером 77:05:0002004:2873	310,8	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002004:2873-77/005/2019-4
20	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 936, пом. 8/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3076	12 358,7	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:3076-77/005/2019-5
21	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 942, пом. 3А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3113	1 383,5	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:3113-77/005/2019-4

1	2	3	4	5
22	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 32, пом. 14/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3114	20 561,6	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:3114-77/005/2019-5
23	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 992, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3123	1 055,7	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:3123-77/005/2019-4