



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 января 2025 г.

№ 9524

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08.11.2024 № 2523-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16», на основании обращения ООО «СЗ «Техносфера» от 13 января 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Техносфера» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 января 2025 г. № 9524

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Автозаводская, з/у 23/151/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:3274	293	Аренда, договор от 06 апреля 2018 г. № М-05-052200 сроком до 08 сентября 2066 г. запись о регистрации от 19 декабря 2024 г. № 77:05:0002005:3274-77/060/2024-2
2	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 34/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:3275	5 579	Аренда, договор от 06 апреля 2018 г. № М-05-052200 сроком до 08 сентября 2066 г. запись о регистрации от 19 декабря 2024 г. № 77:05:0002005:3275-77/060/2024-2
3	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 34, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:1291	5,6	Собственность, запись о регистрации от 25 ноября 2024 г. № 77:05:0002005:1291-77/051/2024-2

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 34, пом.22/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3077	5 975,9	Собственность, запись о регистрации от 25 ноября 2024 г. № 77:05:0002005:3077-77/051/2024-2