



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 января 2025 г.

№ 5703

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2024 г. № 895-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1)», на основании ходатайства ООО «СЗ «Дербеневская» от 27 декабря 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская (территория 1) у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Дербеневская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифор**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 17 января 2025 г. № 5703

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	г. Москва, ул. Летниковская, вл. 13 А, стр 7	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:130	4 664	Аренда, договор от 24 сентября 1997 г. № М-05-009918 сроком до 24 сентября 2046 г., запись о регистрации от 12 ноября 2024 г. № 77:05:0001001:130-77/060/2024-5
2	г. Москва, ул. Летниковская, д. 13 А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001001:1072	1 735,9	Собственность, запись о регистрации от 25 сентября 2024 г. № 77:05:0001001:1072-77/051/2024-8
3	г. Москва, ул. Летниковская, д. 13 А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001001:4390	373,5	Собственность, запись о регистрации от 25 сентября 2024 г. № 77:05:0001001:4390-77/051/2024-6