



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 марта 2025 г.

№ 38689

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 13 июня 2024 г. № 1327-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширский проезд, Котляковский проезд», на основании ходатайства ООО «СЗ «Варшавская» от 07 февраля 2025 г. № СЗВ-ИСХ-25-0385:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширский проезд, Котляковский проезд, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Варшавская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 марта 2025 г. № 38689

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр. Каширский, вл. 21	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:49	26 886	Аренда, договор от 27 января 2014 г. № М-07-044336 сроком до 05 ноября 2062 г. запись о регистрации от 28 февраля 2014 г. № 77-77-05/014/2014-312
2	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1193	834,2	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-063
3	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1194	313,5	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-065
4	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1195	446,1	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-066

1	2	3	4	5
5	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1196	24,1	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-067
6	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1198	37,2	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-072
7	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1199	639,7	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-074
8	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 10, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0005002:3684	806,6	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-076
9	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1483	389,5	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2009 г. № 77-77-22/031/2009-133
10	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1484	94,2	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2009 г. № 77-77-22/031/2009-135
11	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:6314	3 716,6	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-062
12	г. Москва, пр. Каширский, д. 21	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:6349	2 275,4	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-059
13	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:6366	844,2	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-12/001/2007-070
14	г. Москва, пр. Каширский, д. 21	Сооружение с кадастровым номером 77:05:0005003:5707	836	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2009 г. № 77-77-22/032/2009-608

1	2	3	4	5
15	г. Москва, пр. Каширский, д. 21	Сооружение с кадастровым номером 77:05:0005003:6359	1 773	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2009 г. № 77-77-22/032/2009-606
16	г. Москва, пр. Каширский, д. 21	Сооружение с кадастровым номером 77:05:0005003:6324	9 747	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2009 г. № 77-77-22/032/2009-588
17	г. Москва, пр. Каширский, вл. 21	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:79	1 722	Аренда, договор от 31 мая 2001 г. № М-05-504229 сроком до 30 апреля 2006 г. запись о регистрации от 27 августа 2001 г. № 77-01/00-219/2001-52839
18	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 21	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1452	260,8	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2024 г. № 77:05:0005003:1452-77/051/2024-2
19	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 22	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1453	233,2	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2023 г. № 77:05:0005003:1453-77/051/2023-3
20	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 23	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1454	105,1	Собственность, запись о регистрации от 11 мая 2023 г. № 77:05:0005003:1454-77/051/2023-2
21	г. Москва, пр. Каширский, д. 21, стр. 24	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1455	175,1	Собственность, запись о регистрации от 11 мая 2023 г. № 77:05:0005003:1455-77/051/2023-3