



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 марта 2025 г.

№ 38704

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 ноября 2024 г. № 2523-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16», на основании обращения ООО «СЗ «Техносфера» от 03 февраля 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Техносфера» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 марта 2025 г. № 38704

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 31	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:2	997	Аренда, договор от 23 апреля 2012 г. № М-05-037133 сроком до 14 февраля 2061 г. запись о регистрации от 11 сентября 2020 г. № 77:05:0002005:2-77/051/2020-2
2	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 31	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1060	2 554,7	Собственность, запись о регистрации от 07 мая 2020 г. № 77:05:0002005:1060-77/011/2020-9
3	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 29, корп. 2, стр. 4, 6, 11, 13, 15, 19	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:3157	10 994	Аренда, договор от 10 декабря 2018 г. № М-05-053496 сроком до 23 октября 2067 г. запись о регистрации от 11 января 2023 г. № 77:05:0002005:3157-77/060/2023-4

1	2	3	4	5
4	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 2, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1117	539,2	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1117-77/051/2024-6 (1/4), от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1117-77/051/2024-5 (1/4), от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1117-77/051/2024-4 (1/2)
	г. Москва, 2-й Кожуховский пер., д. 29, корп. 2	Сооружение с кадастровым номером 77:05:0002005:2523	3 983,5	Собственность, запись о регистрации от 08 ноября 2022 г. № 77:05:0002005:2523-77/051/2022-2
6	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 2, стр. 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1120	133,9	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2021 г. № 77:05:0002005:1120-77/051/2021-2
7	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 2, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1130	123,4	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2021 г. № 77:05:0002005:1130-77/051/2021-2
8	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 2, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1114	629,3	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1114-77/051/2024-6 (1/2), от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1114-77/051/2024-5 (1/4), от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1114-77/051/2024-4 (1/4)
9	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 2, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1127	643,3	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1127-77/051/2024-6 (1/4), от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1127-77/051/2024-5 (1/4), от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1127-77/051/2024-4 (1/2)

1	2	3	4	5
10	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 2, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1131	286,1	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1131-77/051/2024-6 (1/4), от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1131-77/051/2024-5 (1/4), от 25 марта 2024 г. № 77:05:0002005:1131-77/051/2024-4 (1/2)
11	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 29, корп. 2, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:3159	1 945	Аренда, договор от 26 января 2016 г. № М-05-048467 сроком до 03 декабря 2064 г. запись о регистрации от 24 февраля 2016 г. № 77-77/005-77/005/001/2016-1571/2
12	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 2, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1090	4 594,8	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 22 ноября 2024 г. № 77:05:0002005:1090-77/051/2024-9 (1/4), от 22 ноября 2024 г. № 77:05:0002005:1090-77/051/2024-8 (1/4), от 22 ноября 2024 г. № 77:05:0002005:1090-77/051/2024-11 (1/4) , от 22 ноября 2024 г. № 77:05:0002005:1090-77/051/2024-10 (1/4)
13	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 29, корп. 2, стр. 18	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:22	187	Аренда, договор от 17 декабря 1999 г. № М-05-014774 сроком до 17 декабря 2048 г. запись регистрации от 26 мая 2000 г. № 77-01/00-07/2000-40359

1	2	3	4	5
14	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 2, стр. 18, пом. 1/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0003001:14275	285,7	Собственность, запись о регистрации от 18 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5433
15	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 2, стр. 18, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0003001:14274	111,7	Собственность, запись о регистрации от 23 января 2001 г. № 77-01/05-157/2000-5590
16	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 29, корп. 6, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:1	6 530	Аренда, договор от 27 июня 1997 г. № М-05-009212 сроком до 27 июня 2046 г. запись о регистрации от 27 февраля 2012 г. № 77-77-14/025/2011-892
17	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 6, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1101	1 658,3	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2011 г. № 77-77-05/010/2011-572
18	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 6, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1102	57,1	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2011 г. № 77-77-05/010/2011-579
19	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 6, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1103	130,8	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2011 г. № 77-77-05/010/2011-577
20	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 6, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:1104	333,7	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2011 г. № 77-77-05/010/2011-582

1	2	3	4	5
21	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 29, корп. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:7	1 686	Аренда, договор от 27 апреля 2001 г. № М-05-016998 сроком до 27 апреля 2050 г. запись о регистрации от 20 января 2020 г. № 77:05:0002005:7-77/005/2020-5
22	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 29, корп. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:16	2 818	Аренда, договор от 28 февраля 1997 г. № М-05-008242 сроком до 08 августа 2045 г. запись о регистрации от 03 мая 2006 г. № 77-77-05/003/2006-207
23	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 5, пом. 1/6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0003001:14260	1 185	Собственность, запись о регистрации от 12 сентября 2005 г. № 77-77-05/047/2005-159
24	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 5, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0003001:14276	1 164,6	Собственность, запись о регистрации от 12 сентября 2005 г. № 77-77-05/047/2005-161