



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 марта 2025 г.

№ 38706

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 ноября 2024 г. № 2523-ПП «О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16», на основании обращения ООО «СЗ «Техносфера» от 03 февраля 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за вычетом площади, возведенной без разрешительной документации, за счет собственных средств ООО «СЗ «Техносфера».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Управлению комплексного развития территорий обеспечить контроль за соблюдением ООО «СЗ «Техносфера» сроков сноса объектов недвижимого имущества.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 марта 2025 г. № 38706

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002005:11	971	Аренда, договор от 24 апреля 1996 г. № М-05-005142 сроком до 24 апреля 2045 г. запись о регистрации от 25 января 2019 г. № 77:05:0002005:11-77/005/2019-6
2	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 6, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0003001:14277	-	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 10 сентября 2018 г. № 77:04:0003001:14277-77/004/2018-3 (2/10), от 10 сентября 2018 г. № 77:04:0003001:14277-77/004/2018-2 (8/10)

1	2	3	4	5
3	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 29, корп. 6, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0003001:14278	-	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 20 декабря 2018 г. № 77:04:0003001:14278-77/005/2018-8 (7/10), от 23 мая 2018 г. № 77:04:0003001:14278-77/005/2018-3 (2/10), от 23 мая 2018 г. № 77:04:0003001:14278-77/005/2018-2 (1/10)