



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 апреля 2025 г.

№ 51708

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 ноября 2024 г. № 2520-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 19 марта 2025 г. № И-2579/25 и от 20 марта 2025 г. № И-2660/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 апреля 2025 г. № 51708

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Садовники, д. 11А, корп. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0004006:1151	232,7	Собственность, запись о регистрации от 11 сентября 2006 г. № 77-77-22/001/2006-117
2	г. Москва, ул. Садовники, д. 11, корп. 2, стр. 11, пом. I бокс 161	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0004006:4997	16,3	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2025 г. № 77:05:0004006:4997- 77/051/2025-1
3	г. Москва, ул. Садовники, д. 11, корп. 2, стр. 16, пом. I бокс 103	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0004006:5169	16,5	Собственность, запись о регистрации от 05 февраля 2025 г. № 77:05:0004006:5169- 77/051/2025-1
4	г. Москва, ул. Садовники, д. 11, корп. 2, стр. 12, пом. I бокс 253	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0004006:5038	16,6	Собственность, запись о регистрации от 11 марта 2025 г. № 77:05:0004006:5038- 77/051/2025-1
5	г. Москва, ул. Садовники, д. 11, корп. 2, стр. 12, пом. 267	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0004006:8589	16,4	Собственность, запись о регистрации от 05 июня 2024 г. № 77:05:0004006:8589- 77/051/2024-4
6	г. Москва, ул. Садовники, д. 11, корп. 2, стр. 15, пом. I бокс 78	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0004006:5122	16,5	Собственность, запись о регистрации от 08 августа 2024 г. № 77:05:0004006:5122- 77/051/2024-1

1	2	3	4	5
7	г. Москва, ул. Садовники, д. 11, корп. 2, стр. 4, пом. I бокс 364	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0004006:1245	27,2	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2025 г. № 77:05:0004006:1245- 77/051/2025-1