



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 февраля 2025 г.

№ 20386

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 ноября 2024 г. № 2523-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16», на основании обращения ООО «СЗ «Техносфера» от 15 января 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. ООО «СЗ «Техносфера» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемые земельные участки (приложение).

3. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Техносфера» в установленном порядке.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 06 февраля 2025 г. № 20386

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

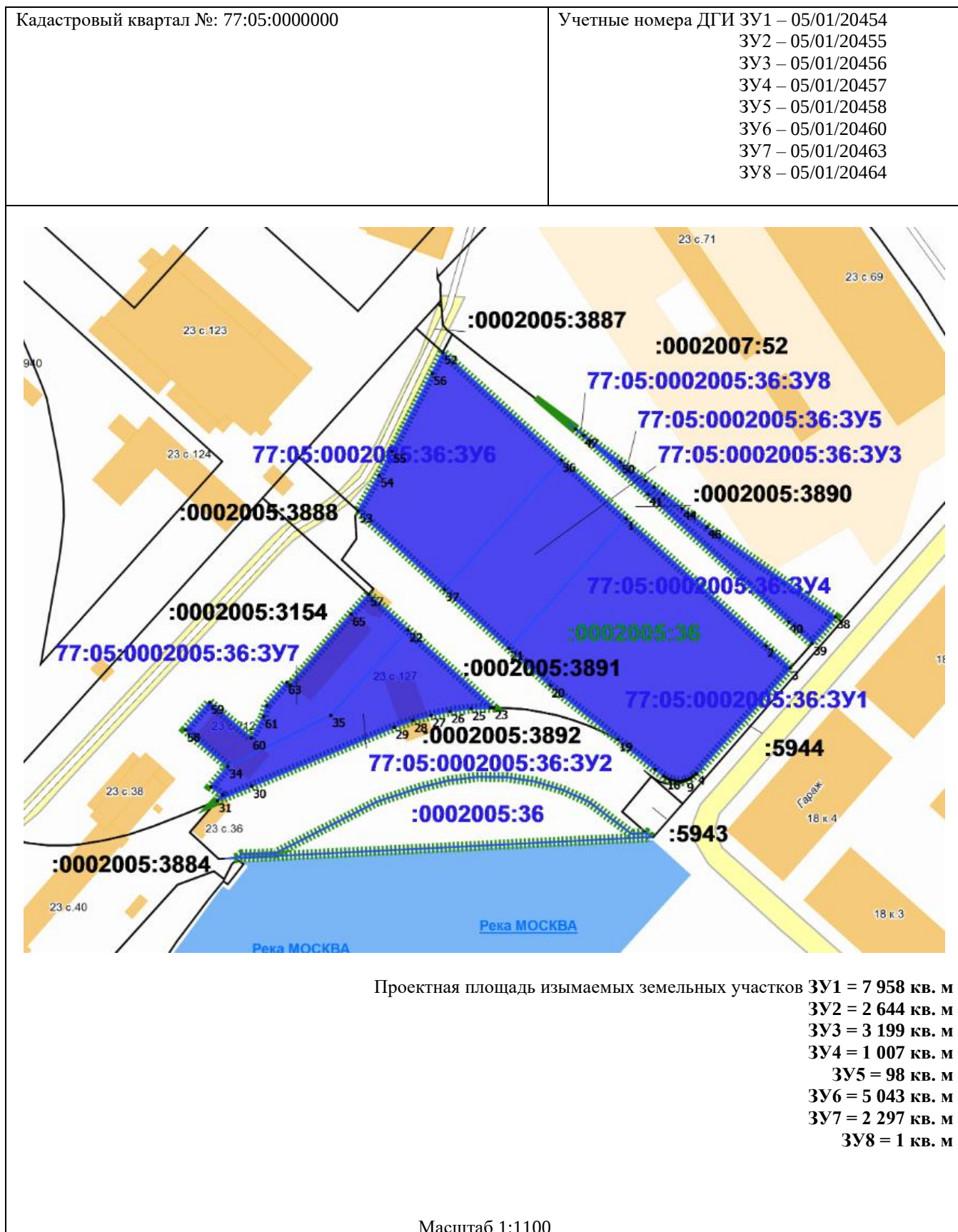
№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:36 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	7 958, 2 644, 3 199, 1 007, 98, 5 043, 2 297, 1	Аренда, договор от 01 сентября 2022 г. № М-05-059030 сроком до 29 августа 2071 г., запись о регистрации от 29 декабря 2022 г. № 77:05:0002005:36-77/051/2022-1
2	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 712	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3117	828,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2019 г. № 77:05:0002005:3117-77/005/2019-4
3	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 712	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3118	85,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2019 г. № 77:05:0002005:3118-77/005/2019-4

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Автозаводская, з/у 23/178	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3154 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	2, 2 159, 6 903, 11 145, 590, 3 757	Аренда, договор от 04 декабря 2015 г. № М-05-048136 сроком до 13 июля 2064 г., запись о регистрации от 11 октября 2022 г. № 77:05:0002005:3154-77/051/2022-3
5	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 38, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:1196	31,3	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:1196-77/005/2019-4
6	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 38, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3078	1 031,2	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2019 г. № 77:05:0002005:3078-77/005/2019-4
7	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 446	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:2573	372,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2019 г. № 77:05:0002005:2573-77/005/2019-4
8	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, соор. 468	Сооружение с кадастровым номером 77:05:0002005:2680	7,1	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2019 г. № 77:05:0002005:2680-77/005/2019-2
9	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, соор. 486	Сооружение с кадастровым номером 77:05:0002005:2693	-	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2019 г. № 77:05:0002005:2693-77/005/2019-4

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Автозаводская, з/у 23/178

Кадастровый квартал №: 77:05:0002005	Учетные номера ДГИ ЗУ1 – 05/01/20395 ЗУ2 – 05/01/20396 ЗУ3 – 05/01/20397 ЗУ4 – 05/01/20451 ЗУ5 – 05/01/20452 ЗУ6 – 05/01/20453
Проектная площадь изымаемых земельных участков ЗУ1 = 2 кв. м ЗУ2 = 2 159 кв. м ЗУ3 = 6 903 кв. м ЗУ4 = 11 145 кв. м ЗУ5 = 590 кв. м ЗУ6 = 3 757 кв. м Масштаб 1:3500	