



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 марта 2025 г.

№ 44313

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 июля 2020 г. № 979-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 2А, 2Б района Царицыно города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» от 12 марта 2025 г. № И-2196/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в

Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Подготовка территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры для Программы реновации», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

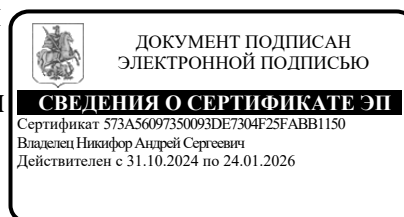
2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 марта 2025 г. № 44313

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1.	г. Москва, ул. Ереванская, вл. 17, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005009:1001	3 695	Аренда, договор от 26 мая 2011 г. № М-05-035603, сроком до 14 мая 2059 г., запись о регистрации от 05 июля 2016 г. № 77-77/005-77/009/222/2016-385/3
2.	г. Москва, ул. Ереванская, д. 17, стр. 1, пом. 7/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0005009:16785	392,5	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 08 декабря 2015 г. № 77-77/005-77/005/019/2015-545/2 (1/2), от 08 декабря 2015 г. № 77-77/005-77/005/019/2015-545/3 (1/2)
3.	г. Москва, ул. Ереванская, д. 17, стр. 1, пом. 2А/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0005009:16787	69,9	Собственность, запись о регистрации от 27 октября 2016 г. № 77-77/015-77/005/267/2016-31/2
4.	г. Москва, ул. Ереванская, д. 17, стр. 1, пом. 12/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0005009:16793	582,6	Собственность, запись о регистрации от 30 августа 2021 г. № 77:05:0005009:16793-77/051/2021-2