



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2025 г.

№ 46058

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 февраля 2023 г. № 322-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Бирюлевской линии метрополитена от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до Каширского шоссе», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», в связи с обращениями Государственного казенного

учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» от 06 марта 2025 г. № И-2014/25 и от 11 марта 2025 г. № И-2158/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Бирюлевская линия метрополитена от станции метро «ЗИЛ» до станции метро «Бирюлево», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифор**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 19 марта 2025 г. № 46058

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| <b>№</b> | <b>Адрес объекта<br/>недвижимого<br/>имущества</b> | <b>Объект недвижимого<br/>имущества, подлежащий<br/>изъятию</b>                                                                                            | <b>Площадь объекта<br/>недвижимого<br/>имущества<br/>(кв. м)</b> | <b>Вид имущественных прав, дата<br/>и номер записи регистрации в<br/>Едином государственном<br/>реестре недвижимости</b>                                                          |
|----------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | г. Москва, ш. Каширское,<br>вл. 41                 | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка<br>с кадастровым номером<br>77:05:0004015:27<br>(приложение к настоящему<br>Перечню) | 2 513                                                            | Аренда,<br>договор от 03 декабря 2019 г.<br>№ М-05-054881<br>сроком действия по 09 июля 2068 г.,<br>запись о регистрации<br>от 31 мая 2021 г.<br>№ 77:05:0004015:27-77/051/2021-1 |
| 2.       | г. Москва, ш. Каширское,<br>д. 41, стр. 6          | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:05:0004015:2987                                                                                              | 2 044,3                                                          | Собственность,<br>запись о регистрации от 17 сентября 2009 г.<br>№ 77-77-05/087/2009-724                                                                                          |

Приложение

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, ш. Каширское, вл. 41

