ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20 июня 2025 г. № 72833

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы» и 27 октября 2020 г. № 1815-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок набережной реки Москвы от набережной

Марка Шагала до Симоновской набережной», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» от 29 мая 2025 г. № И-5753/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Симоновская наб. от существующего участка до Третьего транспортного кольца», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения и обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 573A56097350093DE7304F25FABB1150
Владелец Никифор Андрей Сергеевич
Действителен с 31.10.2024 по 24.01.2026

А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 20 июня 2025 г. № 72833

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

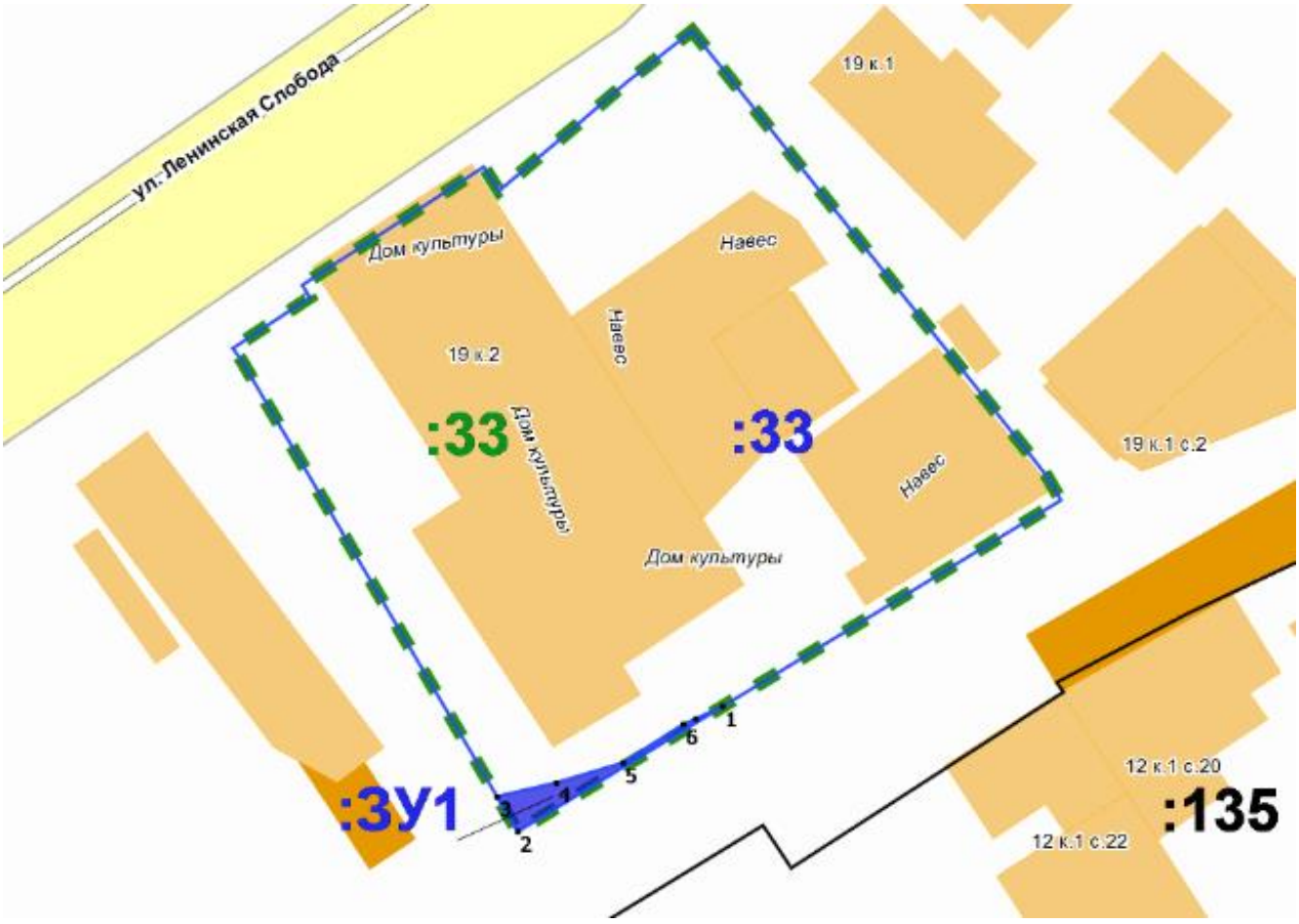
№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1.	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, вл. 19, корп. 2, вл. 19, корп. 2, стр. 2	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:33 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	22	Аренда, договор с множественностью лиц, на стороне арендатора от 31 декабря 2021 г. № М-05-057885, сроком действия до 16 августа 2068 г., запись о регистрации от 21 января 2022 г. № 77:05:0002002:33-77/051/2022-1
2.	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, вл. 23	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:58 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	343	Аренда, договор с множественностью лиц, на стороне арендатора от 09 декабря 2003 г. № М-05-021228, сроком действия до 14 августа 2052 г., запись о регистрации от 08 апреля 2004 г. № 77-01/05-6/2004-5

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, вл. 19, корп. 2, вл. 19, корп. 2, стр. 2

Кадастровый квартал №: 77:05:0002002	Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 05/01/20945



Проектная площадь изымаемого земельного участка **ЗУ 1 = 22 кв. м**

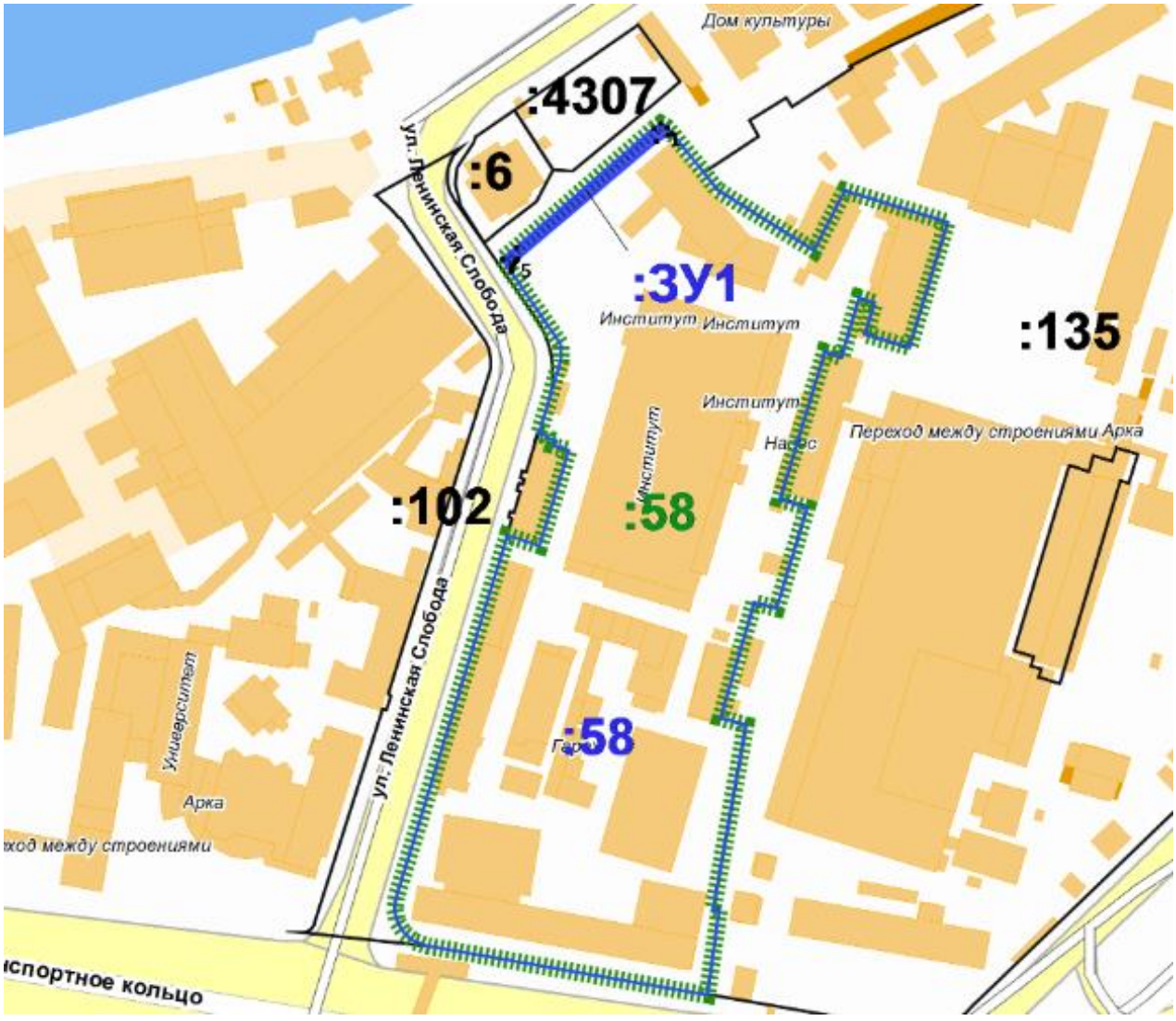
Масштаб М 1:350

Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, вл. 23

Кадастровый квартал №: 77:05:0002002	Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 05/01/20946



Проектная площадь изымаемого земельного участка **ЗУ 1 = 343 кв. м**

Масштаб М 1:1500