

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4.

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 12.08.2025 № 1954-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 12.08.2025 № 1954-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

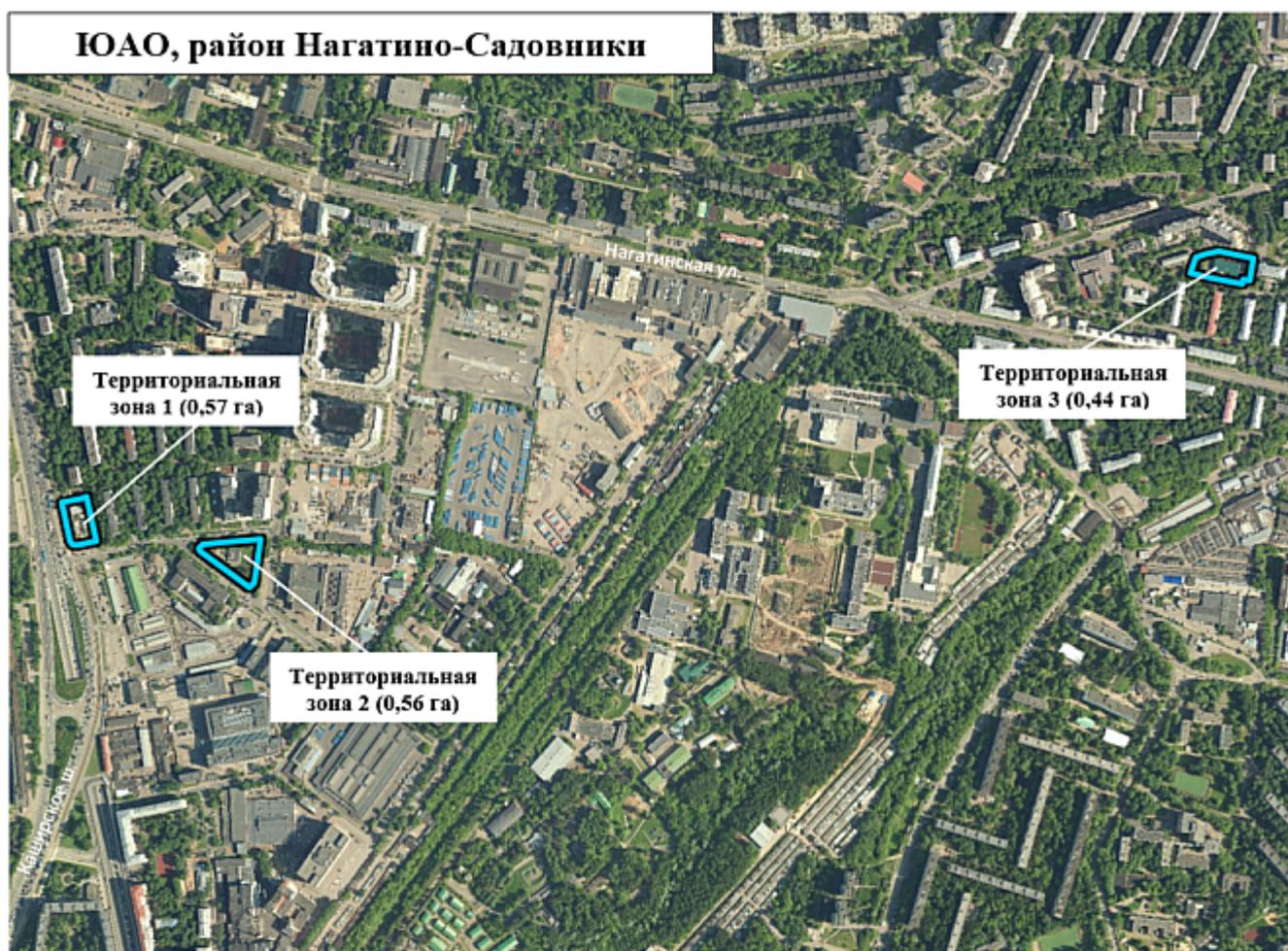
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2025 г. № 1954-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4



Условные обозначения:

 Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 1,57 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2025 г. № 1954-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0004003:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Варшавское, вл 59, строен 1	986	77:05:0004003:1191	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, шоссе Варшавское, дом 59А	911,7	Снос/ реконструкция
				77:05:0004003:7945	г. Москва, ш. Варшавское, д. 59А, стр. 5	127,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:05:0004003:104	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Варшавское, вл 59 А	1 401	77:05:0004003:1189	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Варшавское, дом 59А, строение 2	1 595,7	Снос/ реконструкция
3	77:05:0004003:57	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Варшавское, земельный участок 59А/3	370	77:05:0004003:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Варшавское, дом 59А, строение 3	528,8	Снос/ реконструкция
4	77:05:0004003:9987	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нагатинно-Садовники, Варшавское шоссе, земельный участок 61А/1	5 644	77:05:0004003:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Варшавское, дом 61А	1 100,8	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:05:0004005:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Нагатинская, вл 29, корп 4	3 379	77:05:0004005:7605	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Нагатинская, дом 29, корпус 4	1 926,6	Снос/ реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	3 927	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно:

