



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 октября 2025 г.

№ 112867

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 июля 2025 г. № 1610-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее – ГКУ «Московский центр недвижимости») от 21 октября 2025 г. № И-12601/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 октября 2025 г. № 112867

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 1	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11584	21,6	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11584-77/051/2025-1
2	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 1	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11611	21,9	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11611-77/051/2025-1
3	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76А, стр. 1	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11615	16,6	Собственность, запись о регистрации от 18 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11615-77/051/2025-1
4	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 2	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11588	28,6	Собственность, запись о регистрации от 14 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11588-77/051/2025-1
5	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 2	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11593	28,5	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11593-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 2	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11606	28,1	Собственность, запись о регистрации от 11 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11606-77/051/2025-1
7	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 2	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11610	16	Собственность, запись о регистрации от 13 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11610-77/051/2025-1
8	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 2	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11614	16	Собственность, запись о регистрации от 18 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11614-77/051/2025-1
9	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 2	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11619	15,9	Собственность, запись о регистрации от 17 сентября 2025 г. № 77:05:0005005:11619-77/051/2025-3
10	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 2	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11623	28,6	Собственность, запись о регистрации от 30 сентября 2025 г. № 77:05:0005005:11623-77/051/2025-1
11	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76А, стр. 3	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11582	16,2	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11582-77/051/2025-1
12	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 3	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11596	25,4	Собственность, запись о регистрации от 22 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11596-77/051/2025-1
13	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 3	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11601	26,1	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11601-77/051/2025-1
14	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76А, стр. 3	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11616	27	Собственность, запись о регистрации от 18 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11616-77/051/2025-1
15	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 3	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11624	15,5	Собственность, запись о регистрации от 01 октября 2025 г. № 77:05:0005005:11624-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
16	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 4	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11585	29,5	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11585-77/051/2025-3
17	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 4	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11586	29,2	Собственность, запись о регистрации от 11 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11586-77/051/2025-1
18	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76А, стр. 4	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11594	28,3	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11594-77/051/2025-1
19	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 4	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11608	14,6	Собственность, запись о регистрации от 12 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11608-77/051/2025-1
20	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 4	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11609	29,9	Собственность, запись о регистрации от 13 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11609-77/051/2025-1
21	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 4	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11612	29,6	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11612-77/051/2025-1
22	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 4	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11621	28,8	Собственность, запись о регистрации от 02 сентября 2025 г. № 77:05:0005005:11621-77/051/2025-1
23	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 5	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11592	28,5	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11592-77/051/2025-1
24	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 5	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11600	27,5	Собственность, запись о регистрации от 29 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11600-77/051/2025-1
25	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 5	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11603	32,5	Собственность, запись о регистрации от 08 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11603-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
26	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 10	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11622	30,4	Собственность, запись о регистрации от 05 сентября 2025 г. № 77:05:0005005:11622-77/051/2025-1
27	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 9	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11581	30,5	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11581-77/051/2025-1
28	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 9	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11589	30,9	Собственность, запись о регистрации от 14 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11589-77/051/2025-1
29	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 9	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11590	28,6	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11590-77/051/2025-1
30	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76А, стр. 9	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11591	30,6	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11591-77/051/2025-1
31	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 9	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11595	28,6	Собственность, запись о регистрации от 21 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11595-77/051/2025-1
32	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 9	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11597	30,4	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11597-77/051/2025-1
33	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 9	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11602	31,4	Собственность, запись о регистрации от 08 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11602-77/051/2025-1
34	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 9	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11604	30,5	Собственность, запись о регистрации от 08 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11604-77/051/2025-1
35	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 9	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11618	30,1	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11618-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
36	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 9	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11625	31	Собственность, запись о регистрации от 13 октября 2025 г. № 77:05:0005005:11625-77/051/2025-1
37	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 8	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11613	30,5	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11613-77/051/2025-1
38	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 7	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11583	32,2	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11583-77/051/2025-1
39	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 7	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11620	30	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11620-77/051/2025-1
40	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 7	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11617	30,6	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2025 г. № 77:05:0005005:11617-77/051/2025-1
41	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76А, стр. 6	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11587	31	Собственность, запись о регистрации от 12 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11587-77/051/2025-1
42	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр. 6	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11598	32,3	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2025 г. № 77:05:0005005:11598-77/051/2025-1
43	г. Москва, ш. Каширское, вл. 76а, стр.6	Здание с кадастровым номером 77:05:0005005:11626	31,1	Собственность, запись о регистрации от 14 октября 2025 г. № 77:05:0005005:11626-77/051/2025-1