



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 августа 2025 г.

№ 89137

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 22 июля 2025 г. № 1705-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, влд. 42-44», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 30 июля 2025 г. № И-8533/25 и от 31 июля 2025 г. № И-8637/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, влд. 42-44, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 августа 2025 г. № 89137

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Шипиловская, вл. 44А	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0011014:5	1 994	Аренда, договор от 31 июля 2003 г. № М-05-505547 сроком до 25 мая 2008 г.
2	г. Москва, ул. Шипиловская, д. 44А, помещ. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0012001:16660	631,5	Собственность, запись о регистрации от 21 сентября 2012 г. № 77-77-05/065/2012-194
3	г. Москва, ул. Шипиловская, д. 44А, помещ. 10/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0012001:16661	496	Собственность, запись о регистрации от 21 сентября 2012 г. № 77-77-05/065/2012-193
4	г. Москва, ул. Шипиловская, д. 44А, помещ. 1П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0012001:16662	474,2	Собственность, запись о регистрации от 21 сентября 2012 г. № 77-77-05/065/2012-195
5	г. Москва, ул. Шипиловская, д. 44А, помещ. 11/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0012001:16663	583	Собственность, запись о регистрации от 21 сентября 2012 г. № 77-77-05/065/2012-196