



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 августа 2025 г.

№ 89548

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 июня 2023 г. № 1760-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Павловская, влд. 18, влд. 27/29», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 25 июля 2025 г. № И-8371/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Павловская, влд. 18, влд. 27/29, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 11 августа 2025 г. № 89548

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001004:3394	2 726,4	Собственность, запись о регистрации от 26 июля 2023 г. № 77:05:0001004:3394-77/051/2023-11
2	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, пом. 1Б/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001004:3395	559	Собственность, запись о регистрации от 27 мая 2009 г. № 77-77-05/054/2009-716
3	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, пом. 13/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001005:2378	1 840,7	Собственность, запись о регистрации от 26 июля 2023 г. № 77:05:0001005:2378-77/051/2023-20
4	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, стр. 2, пом. 1/П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001004:3396	28,3	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2024 г. № 77:05:0001004:3396-77/051/2024-16
5	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, стр. 2, пом. 10/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001004:3397	766,6	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2023 г. № 77:05:0001004:3397-77/051/2023-10

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, стр. 2, пом. 1П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001004:3398	333,3	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2023 г. № 77:05:0001004:3398-77/051/2023-13
7	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, стр. 2, пом. 9/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001004:3399	769,8	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2023 г. № 77:05:0001004:3399-77/051/2023-13
8	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, стр. 2, пом. 13/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001004:3400	375,8	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2023 г. № 77:05:0001004:3400-77/051/2023-13
9	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, стр. 2, пом. 13А/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001004:3401	396,2	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2023 г. № 77:05:0001004:3401-77/051/2023-13
10	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, стр. 2, пом. 14/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001005:1298	764,2	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2023 г. № 77:05:0001005:1298-77/051/2023-11
11	г. Москва, ул. Павловская, д. 18, стр. 2, пом. 15/5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001005:1299	780,2	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2023 г. № 77:05:0001005:1299-77/051/2023-8
12	г. Москва, ул. Павловская, д. 27	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001004:1037	3 025,9	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2003 г. № 77-01/04-643/2003-461
13	г. Москва, ул. Павловская, д. 27, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001004:1038	655,7	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2003 г. № 77-01/04-643/2003-465
14	г. Москва, ул. Павловская, д. 27, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001004:1044	115	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2003 г. № 77-01/04-643/2003-469
15	г. Москва, ул. Павловская, д. 27, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001004:1042	830,6	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2003 г. № 77-01/04-643/2003-468

1	2	3	4	5
16	г. Москва, ул. Павловская, д. 27, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001004:1043	187,9	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2003 г. № 77-01/04-643/2003-467
17	г. Москва, ул. Павловская, д. 27, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001004:1110	1 528,5	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2003 г. № 77-01/04-643/2003-464
18	г. Москва, ул. Павловская, д. 27, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001004:1107	3 080,7	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2003 г. № 77-01/04-643/2003-445
19	г. Москва, ул. Павловская, д. 27, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001004:1109	889,2	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2003 г. № 77-01/04-643/2003-466
20	г. Москва, ул. Павловская, д. 27, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001004:1108	2 043,3	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2003 г. № 77-01/04-643/2003-463
21	г. Москва, ул. Павловская, вл. 18	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001005:10	6 880	Аренда, договор от 27 июня 2001 г. № М-05-017234, сроком действия до 27 июня 2026 г. запись о регистрации от 04 апреля 2024 г. № 77:05:0001005:10-77/060/2024-17, запись о регистрации от 09 ноября 2023 г. № 77:05:0001005:10-77/060/2023-13
22	г. Москва, ул. Павловская, вл. 27/29	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001004:24	13 674	Аренда, договор от 13 сентября 1999 г. № М-05-014134, сроком действия до 13 сентября 2048 г. запись о регистрации от 07 февраля 2000 г. № 77-01/00-3/1999-49186