



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 августа 2025 г.

№ 93529

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 01 июля 2025 г. № 1432-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль вдоль Малого кольца Московской железной дороги от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта»:

1. Изъять для государственных нужд - в целях реализации концессионного соглашения по строительству магистрали вдоль Малого кольца Московской железной дороги от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в Государственное казенное учреждение города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 22 августа 2025 г. № 93529

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ш. Варшавское, вл. 35А	Земельный участок, с кадастровым номером 77:05:0004001:2051	1 111	Аренда, договор от 05 февраля 2016 г. № М-05-048494 сроком действия по 03 марта 2064 г., запись о регистрации от 09 марта 2016 г. № 77-77/005-77/005/001/2016-2192/2
2	г. Москва, ш. Варшавское, вл. 35А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0004001:1005	198,7	Собственность, запись о регистрации от 20 июня 2011 г. № 77-77-05/030/2011-275
3	г. Москва, наб. Нагатинская, з/у 2	Земельный участок, с кадастровым номером 77:05:0004001:2454	202	Аренда, договор от 22 апреля 2022 г. № М-05-058334 сроком действия по 21 января 2071 г., запись о регистрации от 11 мая 2022 г. № 77:05:0004001:2454-77/051/2022-1

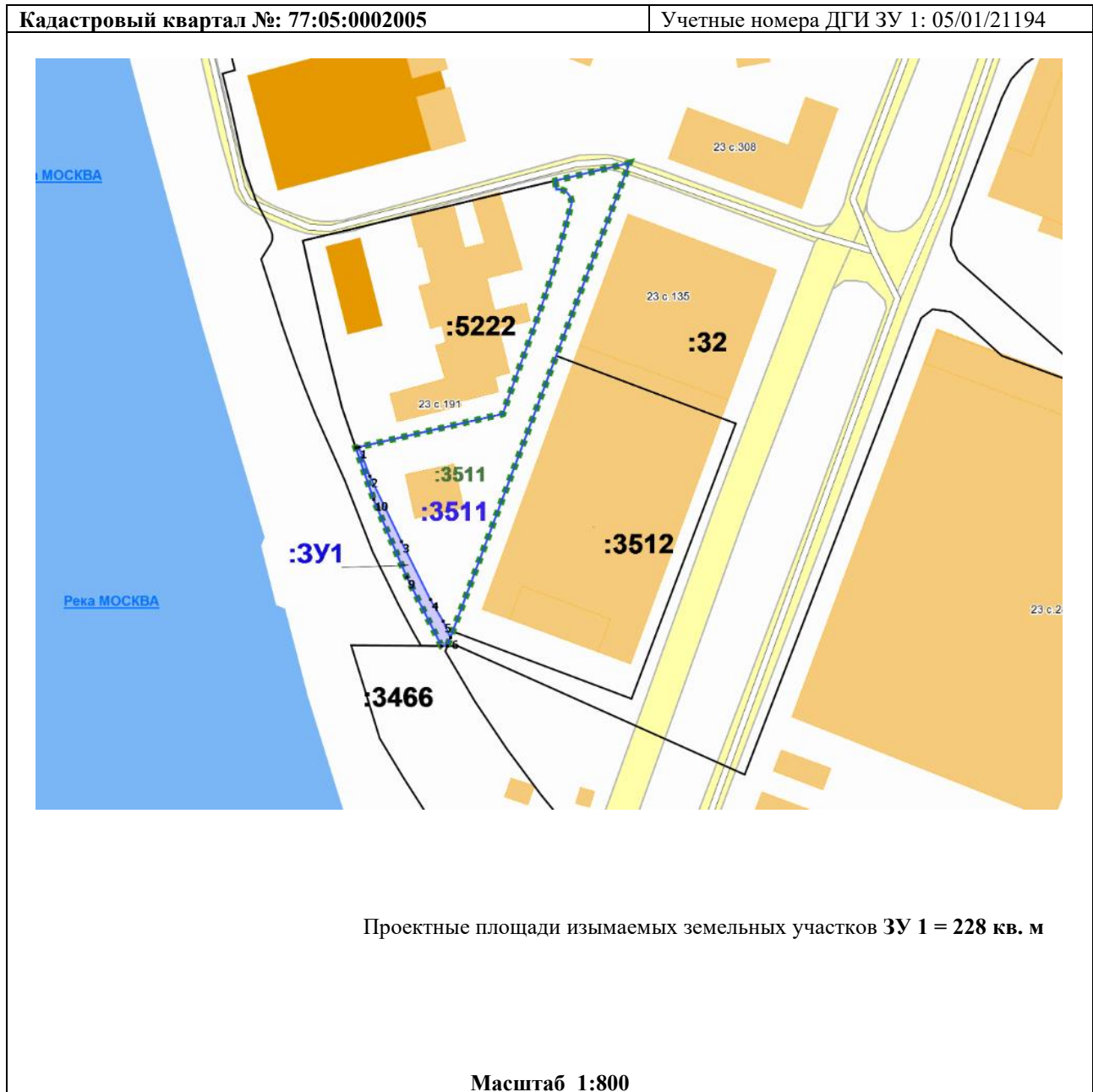
1	2	3	4	5
4	г. Москва, наб. Нагатинская, д. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0004001:1124	112,9	Собственность, запись о регистрации от 01 декабря 2020 г. № 77:05:0004001:1124-77/051/2020-2
5	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 191	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3511 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	228	Аренда, договор от 19 сентября 2019 г. № М-05-054531 сроком действия по 04 октября 2027 г., запись о регистрации от 06 июля 2021 г. № 77:05:0002005:3511-77/051/2021-4
6	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	Земельный участок, с кадастровым номером 77:05:0002005:3151	7 436	Аренда, договор от 17 сентября 2015 г. № М-05-047545 сроком действия по 03 июля 2064 г., запись о регистрации от 17 сентября 2015 г. № 77-77/005-77/005/015/2015-497/2
7	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:32 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	28 996 4	Аренда, договор от 21 июля 1997 г. № М-05-009368 сроком действия по 21 июля 2046 г.
8	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 110, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3061	2 366,3	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2014 г. № 77-77-05/029/2014-302
9	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 110, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3060	12,7	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2014 г. № 77-77-05/029/2014-303
10	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 308	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:2769	79,2	Собственность, запись о регистрации от 21 октября 2013 г. № 77-77-05/067/2013-485

1	2	3	4	5
11	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 308	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:2771	2 217,5	Собственность, запись о регистрации от 21 октября 2013 г. № 77-77-05/067/2013-486
12	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 133, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3058	524,8	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2014 г. № 77-77-05/029/2014-422
13	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 133, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0002005:3059	20,5	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2014 г. № 77-77-05/029/2014-421
14	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 113	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:2570	115,1	Собственность, запись о регистрации от 11 июля 2012 г. № 77-77-12/009/2012-025
15	г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 134	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0002005:2574	48,7	Собственность, запись о регистрации от 26 июля 2012 г. № 77-77-12/015/2012-795
16	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:17 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	1 463 733	Аренда, договор от 21 июля 1997 г. № М-05-009368 сроком действия по 21 июля 2046 г.
17	г. Москва, ул. Автозаводская, з/у 21Г	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0000000:5941 (приложение № 4 к настоящему Перечню)	48	Аренда, договор от 24 августа 2021 г. № М-05-057152 сроком действия по 19 апреля 2070 г., запись о регистрации от 08 сентября 2021 г. № 77:05:0000000:5941-77/051/2021-1 запись о регистрации от 13 ноября 2022 г. № 77:05:0000000:5941-77/060/2022-3

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

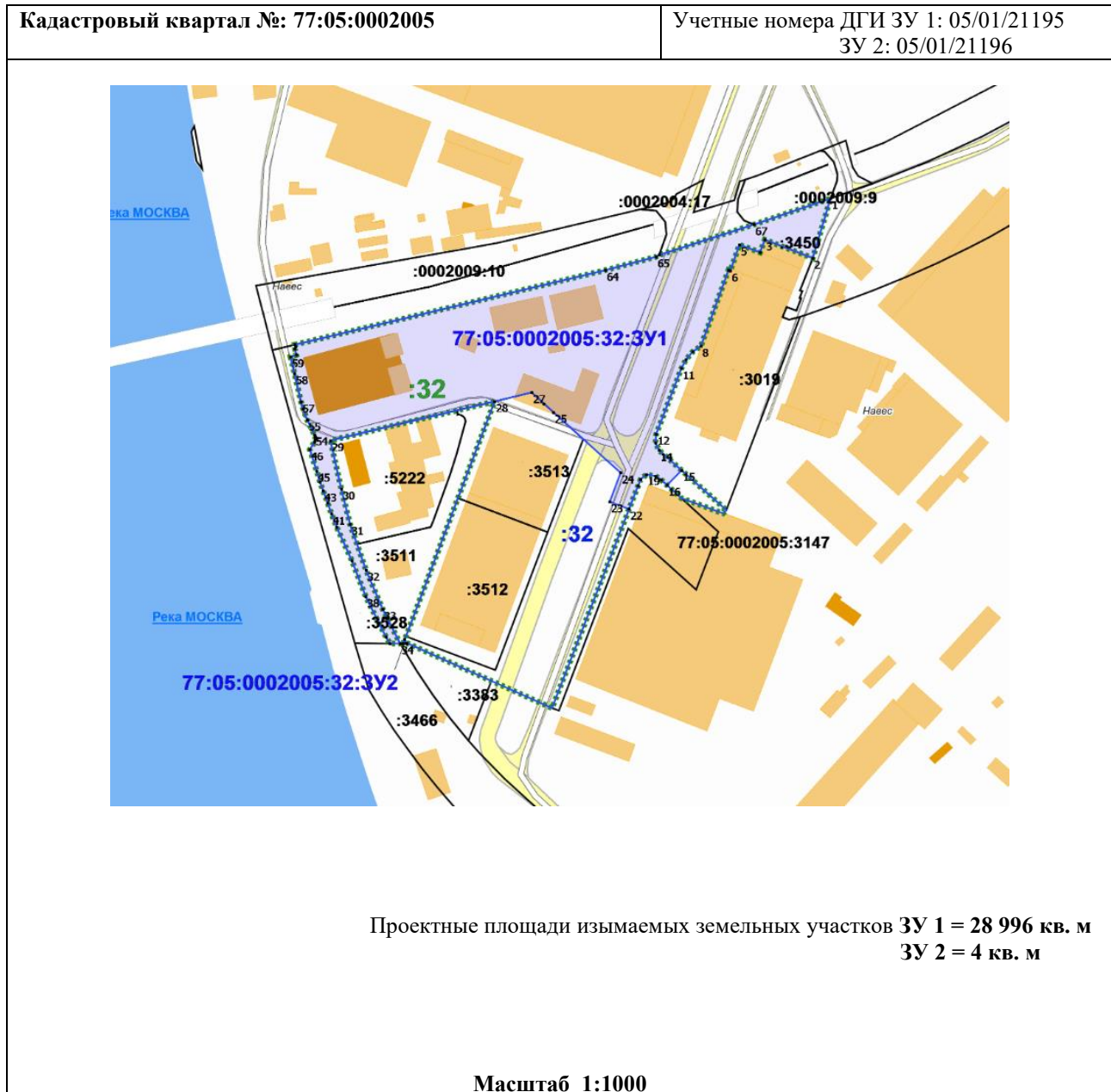
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 191



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

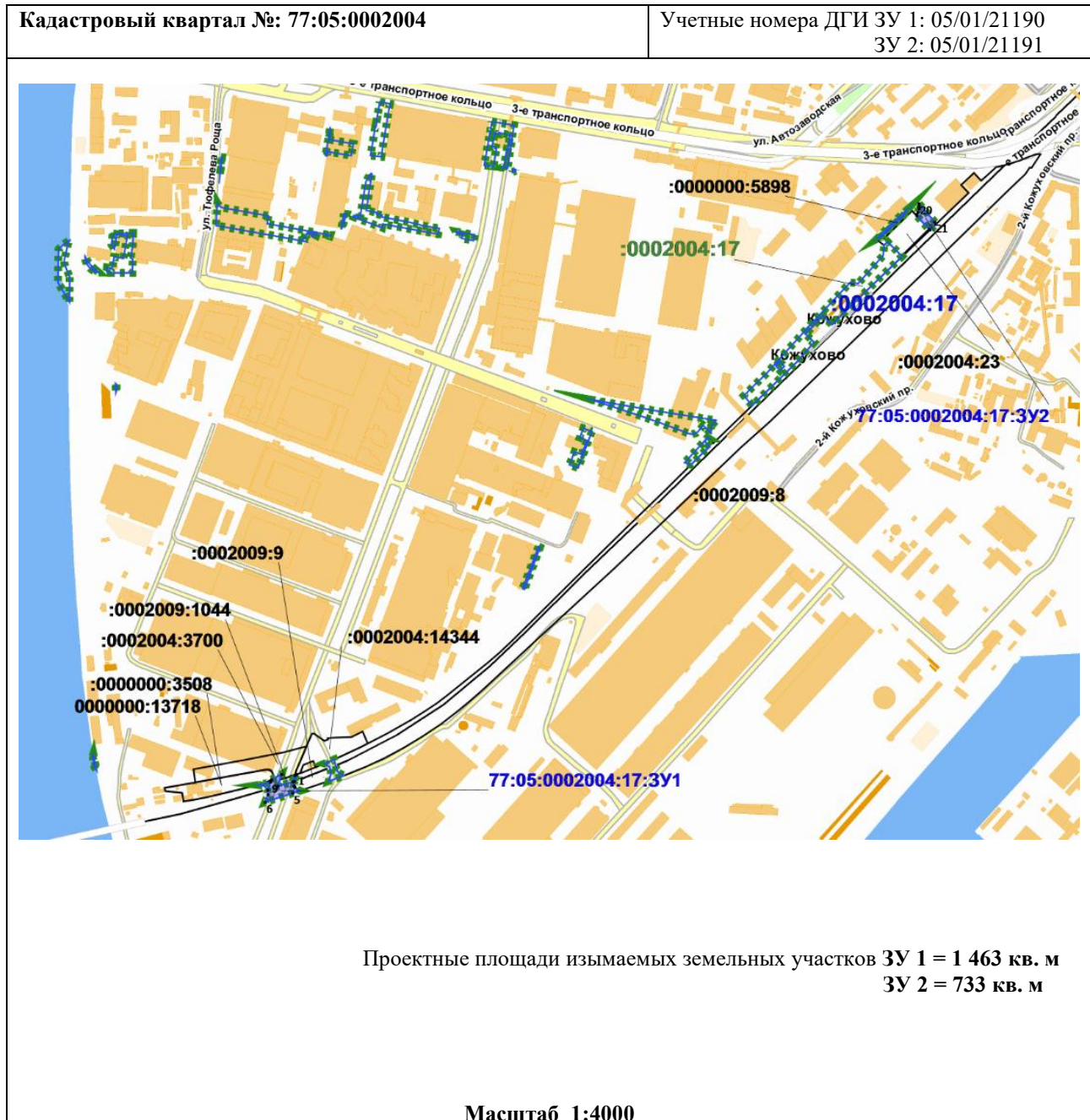
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23



Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23



Приложение № 4

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Автозаводская, з/у 21Г

